



Voorblad raadsvoorstel

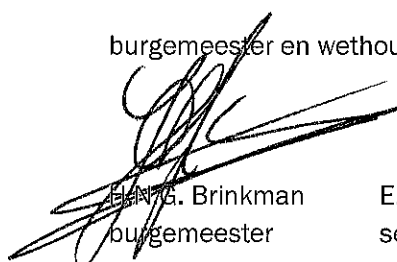
Onderwerp: Financiële consequenties herontwikkeling voormalige Spelemei locatie


Registratienummer e-Docs-nummer:	R-2014-0327/1156262		
Commissievergadering	2 december 2014	Gemeenteraad	2 december 2014

Middenbeemster, 4 november 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


H. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijks
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 11 juni 2013 is de gemeenteraad akkoord gegaan de financiële consequenties van de ontwikkeling van 16 starterswoningen en zes tweekappers op het voormalig Spelemeiterrein aan de Dirk Dekkerstraat. Het verwachte tekort op deze ontwikkeling bedroeg toen € 716.873. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn door buurtbewoners zienswijzen ingediend. De belangrijkste kritiek die in de zienswijzen naar voren komt is het grote aantal woningen relatie tot de omvang van het terrein. Hierdoor verdwijnt het schaarse groen in de bestaande kern en neemt de parkeerdruk te veel toe. Als het bouwplan beperkt wordt tot acht rijenwoningen en zes tweekappers dan is er ruimte voor een groenterrein van ca. 1200 m² en neemt de parkeerdruk af. Het verwachte tekort op de exploitatie neemt dan toe met ca. € 200.000 tot ca. € 917.000 per 01-01-2015. Na een besluit van de raad hierover kan het college de zienswijzen afhandelen en het uitwerkingsplan vaststellen.

Gevraagd besluit:

In te stemmen met de financiële consequenties van een kleiner woningbouwprogramma van 8 rijenwoningen en zes tweekappers op het voormalig Spelemeiterrein aan de Dirk Dekkerstraat in Zuidoostbeemster.

