



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

### VOORSTEL

**Registratienummer:** 1157108  
**Bijlage(n)** 4  
**Onderwerp** belastingverordeningen 2015 (2)

Middenbeemster, 25 november 2014

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

Op 11 november 2014 heeft de raad de belastingmaatregelen 2015 (geamendeerd) vastgesteld. Het vervolg hierop is de vaststelling van een aantal belastingverordeningen. De eerste serie is u aangeboden voor de vergadering van 2 december 2014. De tweede serie wordt u hierbij aangeboden en heeft betrekking op de Onroerende zaakbelastingen, de Roerende woon- en bedrijfsruimtebelastingen, de leges (wijziging) en de toeristenbelasting.

#### Oplossingsrichting

##### Wet Waardering onroerende zaken

De gemeente Beemster dient net als alle andere gemeenten jaarlijks alle woningen en niet-woningen te voorzien van een actuele WOZ-waarde. Deze WOZ-waarde vormt de grondslag van de heffing van de onroerende zaakbelastingen (OZB) en roerende woon- en bedrijfsruimte belastingen (RZB).

De waardepeildatum waarop de WOZ-waarde bepaald wordt, ligt altijd op 1 januari van het voorgaande jaar. Voor het belastingjaar 2015 is de waardepeildatum dan ook 1 januari 2014.

De aanslag onroerende zaakbelasting wordt berekend naar een percentage van de WOZ-waarde. Het is wettelijk verplicht dat de raad de percentages die de grondslag vormen voor deze heffing, vaststelt in het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar. Voorgesteld wordt voor het jaar 2015 de nieuwe heffingspercentages vast te stellen voor deze heffingen.

Bij het bepalen van de heffingspercentages voor de woningen is rekening gehouden met:

- een gemiddelde waardedaling van 3,2% van de waarden;
- een daling van 2,5% van de totaalwaarde als gevolg van gegronde bezwaarschriften in 2015 die (mogelijk) tot lagere waarden leiden.
- 1,4% inflatiecorrectie.

Bij het bepalen van de heffingspercentages voor de niet woningen is rekening gehouden met:

- een gemiddelde waardedaling van 1,6% van de waarden;
- een daling van 1% van de totaalwaarde als gevolg van gegronde bezwaarschriften in 2015 die (mogelijk) tot lagere waarden leiden.
- 1,4% inflatiecorrectie.

### Onroerende- en roerende zaakbelastingen

Op basis van bovenstaande uitgangspunten stellen wij u voor de volgende heffingspercentages vast te stellen.

	<b>Voorgesteld percentage 2015</b>	<b>Percentage 2014</b>
Eigenarenbelasting OZB woningen	0,1166%	0,1100%
Eigenarenbelasting OZB niet-woningen	0,1166%	0,1100%
Gebruikersbelasting OZB niet-woningen	0,0825%	0,0810%

### Leges

Op 28 januari 2014 heeft uw raad besloten de bevoegdheid tot het aanwijzen van trouwlocaties aan ons college te delegeren. Recent heeft Fort bij Spijkerboor een verzoek gedaan om aangewezen te worden als trouwlocatie. Als onderdeel van de Stelling van Amsterdam is Fort van Spijkerboor een wereldwijd erkend cultuurmonument (sinds 1996 op de Unesco werelderfgoedlijst). In verband met het klimaat en de bescherming van diersoorten is de periode om te kunnen trouwen van april t/m oktober gesteld. De trouwambtenaren en de gastvrouwen hebben een bezoek gebracht aan het Fort om de locatie te zien. Dit werd als positief ervaren. Mede op basis hiervan is besloten om de locatie Fort bij Spijkerboor aan te wijzen als "Huis der Gemeente" voor het voltrekken van huwelijken/geregistreerd partnerschap voor de duur van twee jaar met een stilzwijgende verlenging.

### **Reisdocumenten en rijbewijs**

Jaarlijks worden in het najaar door het Rijk de tarieven voor de reisdocumenten en voor het rijbewijs bekendgemaakt die op 1 januari van het volgende jaar ingaan. De maximumtarieven 2015 zijn nog niet bekend. Zodra de tarieven bekend zijn en deze wijzigen zal aan uw raad een voorstel worden ingediend.

### **Toeristenbelasting**

De verordening toeristenbelasting is eind 2001 vastgesteld en is sindsdien, met uitzondering van het tarief, niet meer gewijzigd. Tijd dus om de verordening te actualiseren. De modelverordening van de VNG is hiervoor als basis gebruikt. In de nieuwe verordening zijn de begrippen 'kampeermiddel' en 'kampeerterrein' opgenomen. Deze zijn ontleend aan de Wet op de openluchtrecreatie. De VNG geeft aan dat deze omschrijvingen een betere afbakening bieden van de type onderkomens en van de locatie waar deze worden aangetroffen. In de nieuwe verordening is een ruimere omschrijving opgenomen van het belastbaar feit. Het belastbaar feit houdt samengevat in, dat toeristenbelasting is verschuldigd voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente tegen een vergoeding door personen die niet zijn ingeschreven in de basisregistratie personen" (BRP, voorheen GBA). De woorden 'tegen een vergoeding' zijn opgenomen om te voorkomen dat het logeren bij familie of vrienden belast is.

Voorgesteld wordt de nieuwe verordening vast te stellen en het tarief van € 1,79 van 2014 per overnachting te verhogen met het inflatiepercentage van 1,4% en vervolgens naar beneden af te ronden op € 1,80 per overnachting.

### **Meetbare doelstelling**

-

### **Financiële consequenties**

Verwerkt in de programmabegroting 2015-2018.

**Overige consequenties**

-

**Monitoring evaluatie**

-

**Voorgesteld besluit**

Vaststellen van de

- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2015.
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2015.
- Verordening op de heffing en invordering van Toeristenbelasting 2015.
- Verordening betreffende de 1<sup>e</sup> wijziging van de Tarieventabel 2015 behorende bij Legesverordening 2015.

**Communicatie/Participatie**

Op de wettelijk voorgeschreven wijze.