



Voorblad raadsvoorstel

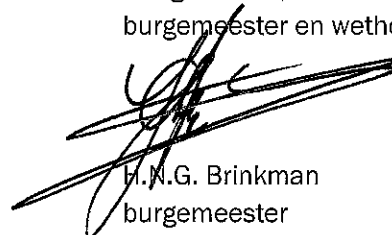
Onderwerp: Verordening Starterslening Beemster 2013

Registratienummer	R-2013-0206		
Commissievergadering	7 mei 2013	Gemeenteraad	7 mei 2013

Middenbeemster, 10 april 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op dit moment wordt er op grond van de Verordening VROM startersleningen door de gemeente Beemster een maximale bijdrage geleverd van €20.000,- aan een starterslening.

Minister Blok voor Wonen en Rijksdienst heeft besloten om de starters in Nederland een steuntje in de rug te bieden. Door het Rijk is een bedrag van 50 miljoen beschikbaar gesteld om de helft aan starterslening bij te dragen, de gemeente betaalt de andere helft.

Om voor de rijksbijdrage in aanmerking dient er aan de volgende voorwaarden te worden voldoen:

1. de uiteindelijke hoofdsom van de starterslening dient door de gemeente te worden vastgesteld en zal niet meer bedragen dan 20% van de verwervingskosten;
2. de totale kosten van de woning mogen niet hoger zijn dan de verwervingskostengrens volgens de actuele Nationale Hypotheek Garantie (NHG) normen (tot 1 juli 2013 320.000 euro, vanaf 1 juli 2013 290.000 euro).
3. er dient een revolverend fonds bij SVn te zijn.

Gevraagd besluit:

De raad wordt gevraagd de Verordening Starterslening Beemster 2013 vast te stellen.

