



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

ONTWERP-BESLUIT

Registratienummer: R-2013-0211

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2013;

gelet op

de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase voor het verbouwen van de boerderij ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij op het perceel Schermerhornerweg 1 te Noordbeemster;

de artikelen 2.1, 2.12, 2.20a en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende dat

het plan valt onder het bestemmingsplan Buitengebied 2012 en het perceel Schermerhornerweg 1 de bestemming "Wonen" heeft waar het plan mee in strijd is;

een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

medewerking enkel verleend kan worden via het verlenen van een afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;

bij een aanvraag om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo de gemeenteraad moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

de verklaring slechts kan worden gegeven of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

de aanvraag in strijd is met het gemeentelijk beleid;

niet van bijzondere omstandigheden is gebleken op basis waarvan van het beleid zou moeten worden afgeweken;

de aanvraag derhalve niet in het belang van een goede ruimtelijke ordening is;

de ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen tezamen met het ontwerpbesluit-weigering omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen van 2013 tot 2013;

wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T :

de verklaring van geen bedenkingen voor het verbouwen van de boerderij ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij op het perceel Schermerhornerweg 1 te Noordbeemster te weigeren.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d.
2013

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier