

Agendapunt 7
Actualisering Woonvisie 2008+

De conclusies en aanbevelingen, opgesteld naar aanleiding van het woonwensenonderzoek onder starters, zijn door het college vertaald naar consequenties voor het beleid. Deze consequenties zijn globaal geformuleerd en D66 Beemster stelt voor om als raad de kaders nader te preciseren en het college te vragen deze kaders uit te werken in een uitvoeringsplan.

De volgende aanvullingen op de kaders willen wij aan u voorleggen:

1. Mix van bewoners:
Lokaal maatwerk voor starters met als resultaat een evenwichtige 30-40-30 verhouding (van het totale woningbestand gemeente Beemster)
2. Betaalbaarheid:
30-40-30 betekent dat 30% van het woningbestand betaalbaar is voor starters (huur tot 500 of koop tot 150.000) en blijvende inzet van koopgarant- en startersregelingen.
3. Vergrijzing:
leeftijdbestendig (gelijkvloers) bouwen, opdat meerdere doelgroepen gebruik kunnen maken van hetzelfde type woning.
Bouwen voor twee-persoonshuishoudens (waaronder starters en ouderen)
4. Des Beemsters: bouwen met kwaliteit passend bij het dorpse karakter
5. Nieuwbouw: fasering, temporisering en maatwerk
Bouwen (huur en koop) voor Beemster starters en senioren.

Namens fractie D66 Beemster,
Marian Segers