



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	R-2013-0193
<b>Bijlage(n)</b>	div.
<b>Onderwerp</b>	Ontwerpbestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013

Middenbeemster, 6 maart 2013

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

Het stedenbouwkundig bureau buRO uit Amersfoort heeft voor ons een bestemmingsplan opgesteld voor Middenbeemster en Westbeemster. Het bestemmingsplan is een herziening van alle bestemmingsplannen van de bebouwde kom van Middenbeemster.

Hierbij wordt u een (voor)ontwerp van het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster aangeboden. Wanneer volgens planning het bestemmingsplan ter visie komt te liggen (vanaf 8 april 2013), zal sprake zijn van een definitief ontwerpbestemmingsplan.

Op dit moment wordt het vooroverleg gevoerd als bedoeld in art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening. De reacties die hieruit voort zullen komen, alsmede de aspecten die nog nodig zijn ter afronding van de huidige versie, zullen worden verwerkt in de versie die als ontwerp ter visie wordt gelegd.

#### *Procedure*

Over de procedure van het nieuwe bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster bent u reeds geïnformeerd in onze brief van 6 februari jl. In de meerjarenplanning stond dit bestemmingsplan gepland na de afronding van de werkzaamheden rond de structuurvisie, de omgevingsnota en het bestemmingsplan buitengebied in 2012. Inmiddels zijn deze documenten sinds oktober 2012 in werking en is daarvoor al gestart met de werkzaamheden voor het nieuwe bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster.

Doelstelling is om het nieuwe bestemmingsplan voor Middenbeemster en Westbeemster vóór 1 juli 2013 vast te stellen (11 juni 2013) waarmee wordt voldaan aan de overgangstermijn van de Wet ruimtelijke ordening. Aangezien het bestemmingsplan puur conserverend is, is vaststelling vóór 1 juli haalbaar.

#### **Oplossingsrichting**

Teneinde het bestemmingsplan vast te kunnen stellen zal het ontwerp moeten worden vrijgegeven voor de formele procedure ex art. 3.8 van de Wro.

#### **Meetbare doelstelling**

Een ontwerpbestemmingsplan dat in procedure kan worden gebracht.

**Financiële consequenties**

In de begroting is dekking.

**Overige consequenties**

nvt

**Monitoring evaluatie**

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter visie gelegd, waarna deze kan worden vastgesteld. Het definitieve besluit wordt eveneens 6 weken ter visie gelegd. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

**Voorgesteld besluit**

Het college van B&W stelt uw raad voor het ontwerp van het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013 vrij te geven voor de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

**Communicatie/Participatie**

Het ontwerp bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013 ligt volgens planning ter visie van 8 april t/m 20 mei (publicatie op website, Binnendijks en de Staatscourant), waarna het bestemmingsplan op 11 juni 2013 kan worden vastgesteld door uw raad.

