



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

---

<b>Registratienummer</b>	R-2012-0174
<b>Bijlage(n)</b>	div.
<b>Onderwerp</b>	Aanleg gronddepot Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 8 januari 2013

Aan de raad

#### **Inleiding en probleemstelling**

De Beemster Compagnie heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een gronddepot t.b.v. de woningbouw/dijkversterking en zal zijn gesitueerd tussen de Purmerenderweg en de Oostdijk en ter hoogte van het Middenpad. Het gronddepot wordt in samenwerking met het waterschap benut, waarbij natte grond wordt aangevoerd en droge grond wordt afgevoerd. De gronden die worden benut hebben in het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I de bestemming 'Wonen, uit te werken (W-U-1)'. Het gebruik van deze gronden als gronddepot is in strijd met deze bestemming, waardoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Om dit concrete project mogelijk te maken is een zogenaamd afwijkingsbesluit van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De afwijking is gebaseerd op art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo .

#### Bestemmingsplan

Op de gronden waar het gronddepot is gesitueerd is het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I van toepassing. In dit bestemmingsplan kennen de gronden de bestemming uit te werken woonbestemming (W-U-1).

Het in werking hebben van een gronddepot is in strijd met deze bestemming, waardoor planologische medewerking (d.m.v. een afwijking) nader moet worden overwogen.

Het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I kent geen aanlegvergunningenstelsel, waardoor geen sprake kan zijn van het 'aanleggen van een werk'. Er dient derhalve planologische bereidheid afgegeven te worden voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

#### Aanvraag

De aanvraag is thans doorgestuurd naar onze gesprekspartners in het kader van vooroverleg.

#### Procedure

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub a en c, Wabo). Om dit concrete project mogelijk te

maken is een zogenaamd afwijkingsbesluit van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De afwijking is gebaseerd op art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen, mits uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (art. 6.5 Bor) dan wel verklaart dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Het college heeft zich voorgenomen de planologische procedure voor onderhavig bouwplan op te starten en uw raad te laten verklaren dat hierbij een 'verklaring van geen bedenkingen' niet vereist is.

De duur van deze procedure is gemiddeld 26 weken. Aan het einde van de procedure kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend. Vervolgens kan beroep worden ingesteld.

### **Oplossingsrichting**

Opstarten van de planologische procedure, waarna omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Meetbare doelstelling**

Het verlenen van de omgevingsvergunning voor de aanleg van een gronddepot t.b.v. woningbouw ten oosten van de Purmerenderweg te Zuidoostbeemster.

### **Financiële consequenties**

Geen.

### **Overige consequenties**

Geen.

### **Monitoring evaluatie**

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter visie gelegd, waarna deze kan worden vastgesteld. Het definitieve besluit wordt eveneens 6 weken ter visie gelegd. Na de beroepstermijn treedt de afwijking in werking.

### **Voorgesteld besluit**

- kennis te nemen van het beginselbesluit van het college tot planologische medewerking aan de aanleg van een gronddepot tussen de Purmerenderweg en de Oostdijk ter hoogte van het Middenpad te Zuidoostbeemster, middels toepassing van een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- hierbij te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

### **Communicatie**

De Beemster Compagnie zal middels een brief over uw voorgenomen besluit worden geïnformeerd.

