

Raadscommissie Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

20 DEC. 2012 VERZONDEN

DATUM:
18 december 2012

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
/13675

UW CONTACT:
T.J.W. Bult

Onderwerp: Afmetingen van stolpen

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de commissievergadering van 10 juli 2012 heb ik toegezegd een notitie aan u voor te leggen over afmetingen van stolpen.

In de 'Discussienota (Be)houd Buitengebied Beemster (Landelijk)' uit 2005 wordt uitgegaan van een stomp van minimaal 15x15 meter. Gekozen is voor een kloek formaat ingegeven door de openheid in het buitengebied en de ruime kavels. Om de stomp heen dient voldoende ruimte te zijn om het solitaire karakter te waarborgen. Deze uitgangspunten zijn vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

De stomp wordt primair gekenmerkt door de vorm. Het is niet zo dat er een juist formaat is voor een stomp. Van een stomp is ook sprake bij 14x16 of 15x17, maar ook bij 10x10 of 13x13. De afmetingen zijn vaak afgestemd op de situering. Bij een solitaire situering is eerder sprake van een grote stomp; bij een situering in geclusterde bebouwing kan sprake zijn van kleinere afmetingen.

Kleinere stolpen worden wel eens 'boerderettes' genoemd. Hiervan is sprake als historiserend wordt gebouwd, waarbij soms overdadige versiering wordt aangebracht, maar vooral waarbij de verhouding tussen gevels en dak zodanig anders is dat qua uitstraling niet meer gesproken wordt van een echte stomp. Dit kan verklaard worden door de huidige eisen die aan een woning worden gesteld in het Bouwbesluit. Meer stahoogte betekent hogere gevels als gevolg waarvan het dak relatief kleiner lijkt.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid voor kleinere stolpen. In uitzonderlijke gevallen zou een buitenplanse afwijking kunnen worden overwogen. Daarbij zal goed gekeken moeten worden naar de situering en de uitstraling van de nieuw te bouwen stomp. Te denken valt ook aan de mogelijkheid dat een bestaande stomp met kleinere afmetingen met ongeveer dezelfde afmetingen wordt teruggebouwd. Het opleggen van



grotere afmetingen lijkt dan niet te passen. In alle gevallen wordt getoetst aan het Des Beemsters-beleid en de omgevingsnota en zal de Boerderijenstichting om advies worden gevraagd.

Hoogachtend,

G.H. Heffing, wethouder

