



Voorblad raadsvoorstel

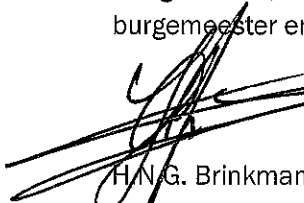
Onderwerp: Realisatie (legalisatie) drietal recreatieeenheden Oostdijk 21 Zuidoostbeemster


Registratienummer	OB-13-0644/R-2013-0202		
Commissievergadering	16 april 2013	Gemeenteraad	16 april 2013

Middenbeemster, 20 maart 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 2 oktober 2009 is van de heer F.R. Smeenk een reguliere bouwaanvraag binnengekomen voor het realiseren (legaliseren) van een drietal recreatie-eenheden op het perceel Oostdijk 21 te Zuidoostbeemster. Dit dossier is eerder in uw raad behandeld, maar uiteindelijk van de agenda van de raadscommissievergadering van 24 januari 2012 afgevoerd, wegens onduidelijk met betrekking tot het feitelijke gebruik van de recreatie-eenheden. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012, alwaar het de woonbestemming heeft. De drie gastenverblijven zijn in strijd met deze bestemming. Planologische medewerking is mogelijk middels het nemen van een projectbesluit ex art. 3.10 Wro. De aanvraag voldoet aan de beleidsnotitie 'Verblijfsrecreatie Land van Leeghwater'. De drie gastenverblijven zijn gesitueerd in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Alle drie gastenverblijven blijven binnen de maximale vloeroppervlakte van 75m² en de maximale inhoud van 200m³. Tevens wordt/zal worden voldaan aan de invulling van de term 'recreatief gebruik', zoals beschreven in de beleidsnotitie 'recreatief gebruik'.

Gevraagd besluit:

- Middels een projectbesluit ex art. 3.10 Wro planologische medewerking verlenen aan de realisatie (legalisatie) van een drietal recreatie-eenheden (gastenverblijven) op het perceel Oostdijk 21 te Zuidoostbeemster.

