

## -Concept-

### **Nadere beleidsregels bij afdeling I WOONRUIMTEVERDELING, Uitwerking van paragraaf 4 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013.**

- 3.1 Een urgentieverklaring kan worden verstrekt aan:
- 1 inwoners van Beemster van 18 jaar en ouder die ten minste twee jaar staan ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Beemster op het moment dat de urgentie ontstaat;
  - 2 voormalig inwoners van Beemster van 18 jaar en ouder die gedurende de tien jaar onmiddellijk voorafgaand aan de aanvraag om voorrang, minimaal zes jaar aaneengesloten in Beemster hebben gewoond;
  - 3 het eerste en tweede lid is niet van toepassing op:
    - aanvragers uit de Stadsregio Amsterdam die over een door een andere gemeente binnen de stadsregio verleende urgentieverklaring/voorrangsindicatie beschikken, die minstens 52 weken eerder is verstrekt en nog steeds van kracht is. Onder voorwaarde dat aantoonbaar is, dat de gemeente welke de urgentieverklaring/voorrangsindicatie heeft afgegeven niet heeft kunnen voorzien in woonruimte.
    - aanvragers die verblijven in een opvangtehuis vanwege huiselijk geweld binnen de gemeentegrenzen. Het verblijf in opvangtehuis moet worden aangetoond tegenover de commissie aan de hand van een verklaring van het opvangtehuis.
  4. aanvragers uit Beemster krachtens het eerste en tweede lid, die buiten de eigen verantwoordelijkheid om dakloos zijn geraakt;
  5. Een urgentieverklaring kan niet worden verstrekt aan:
    - a. aanvragers die voordeel uit sparen en beleggen genieten op grond van het bepaalde in artikel 5.2 Wet inkomstenbelasting 2001.
    - b. aanvragers die een jaarinkomen geniet dat groter of gelijk is aan 130% van de maximuminkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens op grond van het bepaalde in artikel 14, eerste lid van de Wet op de huurtoeslag, afgerond op een veelvoud van € 25,-.
- 3.4 Beoordeling van de urgentieaanvragen  
Bij de beoordeling of urgentie wordt geadviseerd, zal de commissie meewegen in hoeverre voor de aanvrager in kwestie geen andere oplossing voor het woonprobleem denkbaar is dan uitsluitend (andere) zelfstandige huisvesting in de gemeente Beemster
- 3.5 **Toewijzingsgronden**

Op basis van artikel 14 lid 2b van de RHVV kunnen woningzoekenden die in een acute nood situatie verkeren en aantoonbaar dringend op korte termijn behoefte hebben aan (andere) zelfstandige woonruimte een urgentieverklaring verkrijgen om medische- of sociale redenen. Onder medische- of sociale redenen in de gemeente Beemster wordt verstaan:

#### 3.5.1 Urgentie wegens medische redenen

Een urgentieverklaring wordt afgegeven als kan worden aangetoond dat aanvrager lijdt aan een aandoening en/of chronische stoornis die overwegend wordt veroorzaakt door de woonsituatie dan wel dat de behandeling van de aandoening/stoornis in hoge mate ongunstig wordt beïnvloed door de woonsituatie, hetgeen moet blijken uit bij de aanvraag overgelegde verklaringen van een professionele medische-, psychiatrische- en/of sociale hulpverlener/adviseur, zo nodig aangevuld met een advies van een medisch adviseur.

#### 3.5.2 Urgentie wegens sociale redenen kan worden afgegeven in de volgende situaties:

##### a *urgentie in verband met ontbinden huwelijk of verbreken samenwoning waarbij:*

- de aanvrager op grond van de wet of een rechtelijke uitspraak geheel of grotendeels met de zorg voor al zijn minderjarige kinderen is belast en
- de ontbinding van het huwelijk is ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie of het samenlevingscontract is ontbonden;

Geen urgentieverklaring wordt afgegeven indien:

- de aanvrager die als medehuurder het huurrecht van de voormalige echtelijke of gezamenlijk gehuurde woning heeft kunnen opeisen, doch dit heeft nagelaten;
- de mede-eigenaar van de voormalige echtelijke of gezamenlijke woning heeft nagelaten bij de scheiding en deling van de gezamenlijke boedel deze woning voor zichzelf op te eisen.

##### b *woningzoekenden met ernstige relationele problemen met burens of buurt* waardoor sprake is van een acuut woonprobleem, waarbij de aanvrager, de verhuurder en hulpverlenende instanties alles in het werk hebben gesteld de situatie weer leefbaar te maken;

##### c *In verband met woonkostentoeslag gecombineerd met een verhuisplicht* Degenen die via het Team Werk en Inkomen van Purmerend een woonkostentoeslag ontvangen voor een woning in Beemster en waarbij een verhuisplicht is opgelegd.

##### d *in verband met acute geweldsituaties*

Waarbij de woningzoekende die zijn woning wegens bijvoorbeeld huiselijk geweld acuut heeft moeten verlaten en van wie, wegens ernstige gewelds dreiging die van de achtergebleven huisgenoot of huisgenoten uitgaat, niet mag worden gevergd dat hij naar de verlaten woning terugkeert of dat hij deze woning opeist. Van de ernstige gewelds dreiging moet ten genoegen van de commissie blijken door een proces-verbaal van de politie, dan wel een huisverbod afgegeven door de burgemeester, zo mogelijk aangevuld door gegevens van justitie.

#### 3.6 Ten behoeve van de urgentie worden in principe de minst schaarse woningen toegewezen, waarbij schaarste wordt afgemeten aan de gemiddelde wachttijd voor de diverse woningtypen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en wethouders van 24 september 2013