



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

**Registratienummer** R-2013-0266  
**Bijlage(n)**  
**Onderwerp** Verordening urgentiecommissie  
Beemster 2014

Middenbeemster, 24 september 2013

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

Als gevolg van de ambtelijke samenwerking met de gemeente Purmerend per 1-1-2014 hebben wij in onze vergadering van 24 september jl. besloten dat de aanvragen voor urgentie woonruimteverdeling behandeld kunnen worden door de urgentiecommissie van Purmerend (deze commissie behandelt ook de aanvragen voor Waterland). Dit betekent dat urgentiecommissie woonruimteverdeling van Beemster per datum samenwerking opgeheven wordt.

Er dient er een verordening te worden vastgesteld waarin de procedure wordt geregeld. Daar de verschillen tussen de beleidsregels van Beemster en Purmerend gering zijn zullen deze ook op elkaar worden afgestemd. De verordening en de beleidsregels zijn een lokale uitwerking van de Regionale Huisvestingsverordening van de Stadsregio 2013.. Het vaststellen van de nieuwe verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Een uitwerking in beleidsregels is een bevoegdheid van ons college.

#### Oplossingsrichting

Net als voor onze gemeente behandelt de gemeente Purmerend aanvragen voor een urgentieverklaring op grond van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 (RHV2013)

Op dit moment heeft Beemster geen verordening maar alleen beleidsregels. Er werd dezerzijds veronderstelt dat deze beleidsregels als uitwerking van de RHV juridisch volstonden. Echter op grond van de RHV dient eerst een verordening waarin de procedure wordt vastgelegd te worden vastgesteld. Daarom wordt er aan u nu een verordening ter vaststelling voorgelegd. Vervolgens kunnen de concept-beleidsregels definitief gemaakt worden.

Hoewel het vaststellen van de beleidsregels een bevoegdheid is van ons college zijn zij als bijlage toegevoegd. De beleidsregels die in Beemster gelden komen grotendeels overeen met die van Purmerend. Op enkele punten zijn de beleidsregels van Purmerend wat gunstiger voor de aanvrager.. Op andere zijn de beleidsregels van Beemster in het voordeel van de aanvrager

Verschillen Beemster/Purmerend:

	Beemster	Purmerend
Samenstelling commissie (Wordt geregeld in de	<ul style="list-style-type: none"><li>• Externe voorzitter</li><li>• Consulent</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lid op voordracht Cie. Woonconsumenten</li></ul>

verordening)	Wooncompagnie <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consulente Woonzorg</li> <li>• Adviseur namens gemeente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lid werkzaam op terrein volkshuisvesting (niet bij gemeente P'rend)</li> <li>• Lid namens afdeling Wonen gemeente P'rend</li> </ul>
Inschrijvingsduur GBA	Inwoners van 18 jaar en ouder die minimaal 1 jaar ingeschreven staan	Inwoners van 18 jaar en ouder die minimaal 2 jaar ingeschreven staan
Voormalig inwoners	Inwoners die gedurende 10 jaar voorafgaand aan de aanvraag 9 jaar aaneengesloten in Beemster hebben gewoond	Inwoners die gedurende 10 jaar voorafgaand aan de aanvraag 6 jaar aaneengesloten in P'rend hebben gewoond
Weigering urgentie	N.v.t.	Ingeval er sprake is inkomsten uit sparen en beleggen (nadere voorwaarden uitgewerkt Indien het inkomen meer bedraagt dan 130% van het minimum inkomen.
Weigering urgentie	Niet binnen jaar na afwijzing weer aanvragen bij ongewijzigde omstandigheden	N.v.t.
Reactie plicht woningen < 55 jaar	Een half jaar aantoonbaar middels Woningnet in hele regio reageren	N.v.t.

Voor het overige komen de toewijzingsgronden nagenoeg overeen. Voor de urgentiecommissie en het college blijft de mogelijkheid om in uitzonderlijke situaties de hardheidsclausule toe te passen.

De commissie brengt haar adviezen uit aan het college. Met name met het oog op de toekomstige rol in de (jeugd)zorg houdt de gemeente hierdoor inzicht en invloed in situaties waarbij een urgentie noodzakelijk blijkt.

### Meetbare doelstelling

Vanaf 1-1-2014 worden de aanvragen urgentie verklaring woonruimteverdeling voor Beemster behandeld in de urgentiecommissie van Purmerend.

De urgentiecommissie Beemster is per deze datum opgeheven.

Beemster heeft per 1-1-2014 een eigen verordening urgentiecommissie en voldoet hiermee aan de juridisch geldende voorwaarden.

### Financiële consequenties

De kosten die de advisering van de urgentiecommissie met zich meebrengt zijn onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.

### Overige consequenties

De urgentiecommissie van Beemster wordt ingaande 1-1-2014 opgeheven.

De huidige voorzitter en de leden van Wooncompagnie en Woonzorg hiervan op de hoogte stellen.

**Monitoring evaluatie**

Via het jaarverslag van de urgentiecommissie.

**Voorgesteld besluit**

De Verordening urgentiecommissie Beemster 2014 vaststellen.  
De verordening treedt in werking ingaande 1-1-2014 na bekendmaking.