



Voorblad raadsvoorstel

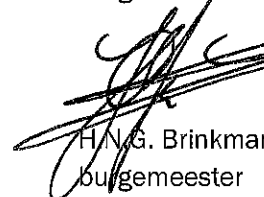
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning vergroten bedrijfsruimte Middenweg 22a
Noordbeemster


| | | | |
|----------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Registratienummer | R-2013-0268 | | |
| Commissievergadering | 15 oktober 2013 | Gemeenteraad | 15 oktober 2013 |

Middenbeemster, 24 september 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 7 maart 2013 is door Bouwkundig Ontwerp en Tekemburo de Jong v.o.f. namens loonbedrijf De Vliet een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met betrekking tot het oprichten/vergroten van bedrijfsruimte op het perceel Middenweg 22a te Noordbeemster. Het perceel Middenweg 22a is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 alwaar het de bestemming "Agrarisch-Hulpbedrijf (A-HU)" heeft. De beoogde bedrijfsruimte is in strijd met de ligging buiten het bouwvlak, de goothoogte, bouwhoogte en de kaprichting. Er is enkel een algemene binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan toepasbaar op het gebied van de goot- en bouwhoogte.

Vanuit het kader van Des Beemsters kan de situering en nokrichting van de beoogde bedrijfsruimte worden verantwoord. Om eenheid in uitstraling te behouden, en met het oog op een goede bedrijfsvoering, kan tevens de zeer geringe overschrijding van de maximale goot- en nokhoogte worden verantwoord. Om te voorkomen dat na planologische medewerking nog ongewenste bebouwing kan plaatsvinden, wordt in casu voorgesteld om middels een bestemmingsplanherziening ex art. 3.1 Wro medewerking te verlenen.

Gevraagd besluit:

- middels een herziening van het bestemmingsplan ex art. 3.1 Wro (postzegelbestemmingsplan) planologische medewerking verlenen aan het oprichten/vergroten van een bedrijfsruimte op het perceel Middenweg 22a te Noordbeemster.

