



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2013-0279
Bijlage(n)	div.
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding bestaande ligboxenstal Jisperweg 14a Noordbeemster

Middenbeemster, 16 oktober 2013

Inleiding en probleemstelling

De heer Fontaine heeft namens zijn volwaardige melkveehouderij een aanvraag omgevingsvergunning ingediend t.b.v. een bedrijfsuitbreiding eerste fase op het perceel Jisperweg 14a te Noordbeemster. Fontaine wenst zijn bestaande bouwvlak van ongeveer 0,6 ha te vergroten naar 1,28 ha (80 bij 160 meter). In dit nieuwe bouwvlak wil hij twee nieuwe stallen bouwen, een vaste mestopslag plaatsen en sleufsilos realiseren. De heer Fontaine wil de continuïteit van zijn melkveebedrijf waarborgen door een grotere, gesloten bedrijfsvoering te realiseren.

Deze aanvraag eerste fase heeft tot doel:

- het realiseren van de benodigde planologische ondergrond voor de gehele bedrijfsuitbreiding en;
- de afgifte van de activiteit Bouwen voor het uitbreiden van de bestaande stal en de sleufsilos.

Bestemmingsplan

Op het perceel is thans het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van toepassing, waarin het perceel de bestemming Agrarisch (A) heeft. Omdat de bedrijfsuitbreiding vrijwel geheel is gesitueerd buiten het bestaande bouwvlak en er buiten het bouwvlak niet mag worden gebouwd, is het verzoek in strijd met het bestemmingsplan. Planologische medewerking moet nader worden overwogen.

Artikel 3.24 is vernietigd

De wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.24 (vergroten van een bouwvlak tot max. 1,5 ha) van de planregels, is bij uitspraak op 18 september jl. door de Raad van State geschrapt. Als gevolg hiervan kan het college niet (meer) zelfstandig besluiten op een bouwvlakvergroting.

Uw raad heeft op dit aspect reeds een positief oordeel afgegeven middels het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied.

Niettemin dient er een a3-afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan te worden gevoerd, waarbij thans uw raad geconsulteerd wordt (verklaring van geen bedenkingen).

Beoordeling



Er is o.a. sprake is van een bouwvlakvergroting in zijwaartse richting. Gelet op de mogelijke uitbreidingsopties op het perceel Jisperweg 14a in combinatie met de factor bedrijfsefficiency, dan ligt een bouwvlakvergroting in deze noordwaartse richting voor de hand.

Aan de zuidzijde van het perceel is bovendien sprake van een kwetsbaar object (Jisperweg 16).

Welstand

Op 23 september 2013 is het bouwplan aan de commissie welstand voorgelegd en is akkoord bevonden.

Milieu

Aanvrager wil middels een gefaseerde bedrijfsuitbreiding o.a. zijn veestapel vergroten naar 200 stuks melkvee. Hij heeft een melding gedaan in kader van het Activiteitenbesluit. In het kader van deze melding zijn o.a. de afstanden van belang ten opzichte van Jisperweg 14 en Jisperweg 16. Het pand Jisperweg 14 betreft geen kwetsbaar object (wordt niet bewoond) en gelet op Jisperweg 16 kan worden vastgesteld dat het gewijzigde bouwvlak geen verandering bewerkstelligt ten opzichte van de bestaande situatie. De milieumelding is geaccepteerd.

Bovendien is het perceel Jisperweg 14a gelegen in de buurt van het Natura2000-gebied de Eilandspolder, waardoor ook de Natuurbeschermingswet 1998 van toepassing is. De totale gewenste bedrijfsuitbreiding is in dit kader reeds bij de provincie Noord-Holland als bevoegd gezag ingediend. De provincie heeft op het moment van schrijven haar ontwerp-vvvgb reeds naar ons toegestuurd.

Waterschap

Het HHNK heeft de totale bedrijfsuitbreiding beoordeeld. Aanvrager krijgt van het waterschap nog de nodige opmerkingen en voorwaarden mee. Deze contacten lopen nog en de verwachting bestaat dat hieraan kan worden voldaan. Zo wordt de exacte wijze van toepassen van watercompensatie (totaal 361 m²) in samenspraak met de gemeente uitgewerkt.

Procedure

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten Bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Om dit concrete project mogelijk te maken is een afwijkingsbesluit noodzakelijk. De afwijking is gebaseerd op art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo. Het college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). De raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Het college heeft zich voorgenomen de planologische procedure voor onderhavig bouwplan op te starten en uw raad te laten verklaren dat hierbij een 'verklaring van geen bedenkingen' níet vereist is.

Aan het einde van de procedure kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend. Vervolgens kan beroep worden ingesteld.

Oplossingsrichting

Opstarten van de planologische procedure, waarna omgevingsvergunning kan worden verleend. De omgevingsvergunning treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn (6 weken).

Meetbare doelstelling

Het verlenen van de omgevingsvergunning eerste fase voor het vergroten van het agrarische bedrijf op het perceel Jisperweg 14a te Noordbeemster. Op grond hiervan wordt het planologische bouwvlak vergroot, kan binnen dit nieuwe bouwvlak een staluitbreiding plaatsvinden en kunnen er sleufsilo's worden geplaatst.

In een toekomstige tweede fase kan binnen het vergrote bouwvlak een nieuwe jongveestal en een vaste mestopslag worden gerealiseerd (zie tekening met kenmerk S.02).

Financiële consequenties

Geen.

Overige consequenties

Bij het besluit dient een digitale verbeelding te worden opgesteld en gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Publicaties t.b.v. de besluitvorming dienen ook in de Staatscourant te worden geplaatst.

Monitoring evaluatie

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvvgb worden 6 weken ter visie gelegd, waarna deze kunnen worden bekrachtigd. De definitieve besluiten worden eveneens 6 weken ter visie gelegd.

Voorgesteld besluit

- kennis te nemen van het beginselbesluit van het college tot planologische medewerking voor een eerste fase van een bedrijfsuitbreiding op het perceel Jisperweg 14a te Noordbeemster, middels toepassing van een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- hierbij te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

Communicatie/Participatie

Aanvrager zal middels een brief over uw voorgenomen besluit worden geïnformeerd.