



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

---

**Registratienummer** R-2013-0184  
**Bijlage(n)**  
**Onderwerp** aanvraag omgevingsvergunning bouw  
stolpwoning Rijperweg 129

Middenbeemster, 15 januari 2013

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

Op 25 oktober 2012 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning in de vorm van een stolp ter vervanging van de huidige woning op het perceel Rijperweg 129 te Middenbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

#### Oplossingsrichting

Ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 zijn de gronden waarop de stolp wordt gerealiseerd deels aangewezen voor "Agrarisch" en deels voor "Tuinen". Gronden aangewezen voor "Agrarisch" zijn respectievelijk bestemd voor agrarische bedrijven en wonen ten behoeve van het bedrijf (...). Gronden aangewezen voor "Tuinen" zijn bestemd voor tuinen. Op gronden met de bestemming Tuinen mogen enkel erkers aan aanliggende woningen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd.

De stolp komt ten opzichte van de huidige woning Rijperweg 129 twee meter dichterbij de Rijperweg.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bouwplan deels buiten het agrarisch bouwvlak wordt gebouwd. De binnenplanse afwijking voor het overschrijden van voorgeschreven bouwregels voor bedrijfswoningen ten behoeve van een vervangende bedrijfswoning kan niet worden toegepast omdat niet wordt voldaan aan de eis "het met niet meer dan 5 meter afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens, richting of het profiel van een weg indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een zodanige afwijking noodzakelijk is".

De afwijking wordt namelijk veroorzaakt door de grootte van de stolp en niet door een afwijkende meting.

Medewerking is enkel mogelijk via het verlenen van een afwijking ex artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om deze afwijking te kunnen verlenen, moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven dan wel verklaren dat zo'n verklaring niet vereist is.

Ten opzichte van de bedrijf (dierenpension) op het perceel Rijperweg 128 komt de gewenste stolp dichterbij dan de huidige woning. Dit komt doordat de stolp verder naar het westen is

gesitueerd en twee meter dichterbij de Rijperweg komt dan de huidige woning Rijperweg 129.

Op basis van de milieuwetgeving geldt geen afstand en de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering is niet van toepassing, maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening (milieubelastende t.o.v. milieugevoelige activiteiten) dient wel de aanvaardbaarheid van de situering van de stolp ten opzichte van het tegenoverliggende bedrijf te worden onderbouwd. Met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan het bedrijf blijven voldoen aan de geluidsvoorschriften van de vigerende vergunning aangezien het gaat om een kleine verschuiving van de woning Rijperweg 129 en de woning Rijperweg 128 als een buffer voor de bedrijfsbebouwing op Rijperweg 128 ligt.

#### **Meetbare doelstelling**

#### **Financiële consequenties**

n.v.t.

#### **Overige consequenties**

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

#### **Monitoring evaluatie**

#### **Voorgesteld besluit**

Verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor het in afwijking van het bestemmingsplan medewerking verlenen aan de bouw van een stolpwoning op het perceel

Rijperweg 129 te Middenbeemster.

#### **Communicatie**

Brief aan aanvrager.