

Raadscommissie Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

21 JAN, 2013

VERZONDEN

DATUM:

18 januari 2013

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

/13891

UW CONTACT:

T.J.W. Bult

Onderwerp: Wet plattelandswoningen

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de commissievergadering van 13 november 2012 heb ik een schriftelijk antwoord toegezegd op de vraag hoe de Wet plattelandswoningen zich verhoudt tot het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

De Wet plattelandswoningen is per 1 januari jl. in werking getreden. De wet wijzigt op onderdelen de Wabo en een aantal andere wetten. Op grond van deze wet kan een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwrichting, op grond van bijvoorbeeld een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning, door een derde worden bewoond terwijl de woning toch beschouwd wordt bij die inrichting te horen. Doel van de wet is om de planologische status van de woning bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming die de bewoner geniet en ook om de positie van de agrarische bedrijfswoningen aan te passen.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is op 10 juli 2012 vastgesteld en uiteindelijk op 30 oktober 2012 in werking getreden. Bij het bestemmingsplan kon nog geen rekening worden gehouden met de wet en zijn er geen woningen als plattelandswoning gelabeld. Wel kan naar aanleiding van concrete aanvragen voor een omgevingsvergunning bij het daarop te nemen besluit worden bepaald dat sprake is van een plattelandswoning.

Hogachtend

G.H. Heffing, wethouder

