



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2013-0222
Bijlage(n)	div.
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013

Middenbeemster, 27 mei 2013

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

De voorbereiding van het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013 heeft als ontwerp ter inzage gelegen tot en met 20 mei jl.

Er zijn over het ontwerp in totaal 2 zienswijzen ingediend. Thans dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Ingediende zienswijzen

Beide zienswijzen hebben betrekking op het ontbreken van de mogelijkheid van 'afwijkend gebruik als winkel of klein ambachtelijk bedrijf (WK)' bij de adressen Dirck van Osslaan 6 en Middenweg 131.

In de 'Commentaarnota zienswijzen en vooroverleg' worden beide zienswijzen (alsmede de drie vooroverlegreacties) anoniem beantwoord. Deze nota is bijgevoegd bij dit voorstel.

Ambtshalve wijzigingen

Ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De regeling voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf is geregeld in artikel 25 Algemene gebruiksregels (lid 25.2 en 25.3). Dit houdt in dat deze regeling thans geldt voor alle particuliere woningen en bedrijfswoningen.

- Horecavoorzieningen hebben de bestemming 'Horeca'. Hierin zijn horeca-activiteiten tot en met categorie 3 van de Lijst van toegelaten horecatypen toegestaan. Per horecabedrijf is aangegeven tot en met welke categorie horeca-activiteiten toelaatbaar zijn. Door middel van een afwijkingsbevoegdheid zijn activiteiten uit één categorie hoger toegestaan indien deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kunnen worden te behoren tot de genoemde categorie dan wel indien deze geen onevenredige invloed hebben op het woon- en leefklimaat van de woningen in de nabije omgeving. Discotheken, partycentra en nachtclubs zijn niet toegestaan (zie artikel 11.3 en 11.4).

- Op de verbeelding is bij het perceel Insulindeweg 4 een veiligheidszone op de verbeelding opgenomen. Zie Commentaarnota zienswijzen en vooroverleg (p.6).
- Op het perceel Rijperweg 67 te Middenbeemster was in het ontwerp op de verbeelding een bijgebouw abusievelijk aangeduid als een hoofdgebouw. Dit is gewijzigd middels het verwijderen van een bouwvlak.
- Op het terrein van de begraafplaats in Middenbeemster is een bouwwerk/bouwvlak op de verbeelding geschrapt, omdat deze inmiddels is gesloopt (aulagebouw).

Beantwoording opmerkingen raadscommissie

Tijdens de commissievergadering van 26 maart 2012 zijn er vragen gesteld over het ontwerpbestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013. Deze vragen zijn beantwoord. Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgevoegd stuk 'Beantwoording opmerkingen raadscommissie'.

Oplossingsrichting

Met inachtneming van de beantwoording van de ingediende vooroverlegreacties en zienswijzen het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013 vaststellen.

Meetbare doelstelling

Een vastgesteld bestemmingsplan.

Financiële consequenties

N.v.t.

Overige consequenties

Een nieuw vastgesteld bestemmingsplan voor de kernen Middenbeemster en Westbeemster.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013 vaststellen.

Communicatie/Participatie

Publicatie op website, Binnendijks en de Staatscourant.

