



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2013-0218
Bijlage(n)	2.
Onderwerp	Investering openbare ruimte Bloesemplein te Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 15 mei 2013

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Eind 2008 zijn reguliere bouwvergunningen verleend t.b.v. voor het oprichten van 11 woningen aan het Bloesemplein te Zuidoostbeemster en het oprichten van 5 woningen aan het T. de Coeneplein te Middenbeemster. Alle woningen betreffen huurwoningen van de Wooncompagnie. Onlangs is de bouw ervan aangevangen en deze zullen naar verwachting in week 40 worden opgeleverd.

Oorspronkelijk was afgesproken dat de kosten van herinrichting van de openbare ruimte gelijk zouden worden verdeeld over de gemeente en de Wooncompagnie. Hierbij gaat het om de herinrichting van de openbare ruimte op de locatie Bloesemplein te Zuidoostbeemster. Thans zijn de totale kosten voor de inrichting van de openbare ruimte begroot op € 81.200,-.

Dekking was aanwezig in de vorm van een bijdrage van de Stadsregio i.v.m. het bouwen van huurwoningen in de periode 2005-2010. Anno 2013 is deze dekking weggevallen.

Verloop bouwproject

Wooncompagnie heeft voornoemde bouwplannen aan het Bloesemplein en het T. de Coeneplein gelijktijdig ingediend en laten behandelen. In 2008 zijn de reguliere bouwvergunningen met benodigde planologische vrijstelling verstrekt.

Tegen de vergunning voor de woningen aan het T. de Coeneplein in Middenbeemster is beroep aangetekend bij de rechtbank en is hoger beroep aangetekend bij de Raad van State. De bezwaren hadden in hoofdzaak te maken met het ontwerp van de woningen en de gevolgen van het bouwplan op de bezonning van naastgelegen woonpercelen. Op 11 april 2012 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en het beroep ongegrond verklaard.

De Wooncompagnie heeft beide bouwdoSSIERS altijd als één project gezien en dientengevolge ervoor gekozen te wachten met bouwen tot het moment waarop beiden onherroepelijk werden (11 april 2012).

Op dit moment is de bouw van de woningen op beide locaties aangevangen en wordt thans het verhuurproces gevoerd door de Wooncompagnie.

Aspect parkeren

De kosten van de herinrichting openbare ruimte in Zuidoostbeemster wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door het realiseren van extra parkeerplaatsen. Parkeren vindt plaats in de openbare ruimte.

Uit de parkeertoets bij het bouwplan is gebleken dat er minimaal 30 parkeerplaatsen moeten komen. Het plangebied gaat uiteindelijk plaats bieden aan 31 parkeerplaatsen. Dit zijn er 12 meer dan nu beschikbaar zijn. Zie de bijlage voor de situering van de parkeerplaatsen.

Begroting kosten

Uw raad wordt thans benaderd i.v.m. de financiële consequenties bij het realiseren van dit bouwproject. Uitgangspunt blijft dat de gemeente en de Wooncompagnie de kosten 50/50 zullen verdelen. Het gemeentelijk deel van de kosten is thans niet beschikbaar.

Oplossingsrichting

Met de Wooncompagnie is in 2008 overeengekomen dat de kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte gelijk verdeeld zullen worden.

Indien een krediet beschikbaar wordt gesteld ter hoogte van het gemeentelijk deel van de kosten, te weten € 40.600,- kan de noodzakelijke herinrichting worden uitgevoerd.

De Wooncompagnie draagt haar deel bij.

Meetbare doelstelling

De herinrichting kan worden uitgevoerd.

Financiële consequenties

Een eenmalige investering van € 40.600,- ten laste van de Algemene Reserve.

Overige consequenties

N.v.t.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Het college van B&W stelt uw raad voor om de noodzakelijke investering in de openbare ruimte van het Bloesemplein in Zuidoostbeemster van € 40.600 in het investeringsschema van 2013 op te nemen en dit in de Kadernota 2014 te verwerken.

Communicatie/Participatie

Na realisering van de woningen medio september/november 2013, kan worden aangevraagd met de herinrichting van de openbare ruimte nabij Bloesemplein in Zuidoostbeemster.