



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding woonhuis aan voorzijde Zuiderweg 52


Registratienummer	OB-13-00618 / R-2013-0219 B2013-HZ_WABO-0046		
Commissievergadering	11 juni 2013	Gemeenteraad	11 juni 2013

Middenbeemster, 21 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 17 februari 2013 is door mevrouw C. van de Noort een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woonboerderij op het perceel Zuiderweg 52 te Zuidoostbeemster. Het betreft een uitbreiding aan de voorzijde van de woonboerderij. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 heeft het perceel Zuiderweg 52 in hoofdzaak de bestemming 'wonen' met een karakteristieke aanduiding. Het voorerf heeft de bestemming 'tuin'. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan vanwege het feit dat een woning niet buiten het bouwvlak op gronden met een tuinbestemming gelegen mag zijn, en het feit dat de uitwendige hoofdvorm van de voormalige boerderij, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting en dakvorm, niet mag worden veranderd. Planologische medewerking kan worden verleend middels het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo.

Met de woninguitbreiding wordt binnen de maximale inhoud van 750m³ voor woningen in het buitengebied gebleven. Tevens heeft uw college overwogen dat de woonboerderij op het perceel Zuiderweg 52 ten opzichte van (enkele) andere woningen aan de Zuiderweg verder van de weg af is gesitueerd, en dat de beoogde woninguitbreiding aan de voorzijde van de woonboerderij, alsmede een mogelijke ontwikkeling met woningbouw op het perceel Zuiderweg 50 maakt dat er ter plaatse een nieuwe duidelijker rooilijn kan worden gevormd. Daarnaast is reeds sprake van een positief welstandsadvies op hoofdlijnen.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het uitbreiden van de woonboerderij aan de voorzijde op het perceel Zuiderweg 52 te Zuidoostbeemster;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

