



Voorblad raadsvoorstel

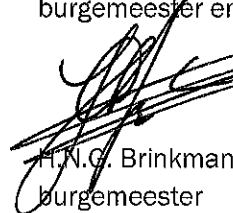
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een restaurant


Registratienummer	R-2013-0223		
Commissievergadering	11 juni 2013	Gemeenteraad	11 juni 2013

Middenbeemster, 13 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


F.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Koos Koning BV heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de sloop van een woning en het realiseren van nieuwbouw t.b.v. van een restaurant met kantoor op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster. Op het perceel Middenweg 146 is het bestemmingsplan Middenbeemster 1983 van toepassing, waarin het de bestemming 'woningen met tuinen en erven (Wm)' heeft. Deze gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen met tuinen en erven. Het gebruik van deze gronden ten behoeve van horeca- en kantoordoeleinden, past niet binnen deze woonbestemming en is daar mee strijdig met het bestemmingsplan. Een planologische afwijking van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. Hierbij is instemming van uw raad noodzakelijk.

De vergunning kan worden verleend op basis van een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Onderhavig bouwplan is op 12 februari 2013 door de raadscie aangehouden, vanwege een op handen zijnde Marktvisie. De raad heeft op 7 mei 2013 de Marktvisie vastgesteld. De Marktvisie sluit nieuwe ontwikkelingen aan het Marktplaatsplein niet uit, waardoor vastgesteld kan worden dat dit bouwplan in overeenstemming is met de visie.

Gevraagd besluit:

In het kader van de voorgenomen planologische medewerking d.m.v. een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo aan de sloop en nieuwbouw t.b.v. van een restaurant met kantoor op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster, te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

