



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer R-2013-0228
Bijlage(n)
Onderwerp aanvraag reguliere bouwvergunning
woning, stal, veldschuur, dam, voerplaten,
mestvaalt op gronden tussen Zuiderweg 33 en
34

Middenbeemster, 14 mei 2013

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 12 november 2009 heeft uw raad naar aanleiding van de op 8 oktober 2009 ingediende aanvraag om een reguliere bouwvergunning besloten in te stemmen met het opstarten van een herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 voor de gronden tussen het perceel Zuiderweg 33 en het perceel Zuiderweg 34 te Zuidoostbeemster ten behoeve van de realisering van een nieuw agrarisch bebouwingsvak voor het door de heer B.G. Ordeman gewenste agrarische bedrijf.

Inmiddels kiest ons college in deze gevallen voor een projectbesluit om snellere besluitvorming plaats te kunnen laten vinden.

Oplossingsrichting

Zie het bijgevoegde voorstel aan en besluit van uw gemeenteraad van respectievelijk 13 oktober 2009 en 12 november 2009.

Destijds was het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 van toepassing en nu het bestemmingsplan Buitengebied 2012, maar de strijdigheid met het bestemmingsplan is dezelfde gebleven. Ook de van toepassing zijde procedure is dezelfde.

De aanvraag is gepromoveerd tot een volledige aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning, een loopstal, een veldschuur, een mestvaalt en voeropslagplaten en het verplaatsen van een bestaande dam met (rechthoekige) duiker. Er zijn nog enige aanvullende stukken vereist, zoals een onderzoek vanwege de Wet geluidhinder.

Dit voorstel aan u is echter om praktische redenen ingegeven.

Na het besluit van 12 november 2009 bleek, dat de provincie gezien de grootte van het project niet kon instemmen met het bouwplan vanwege de ligging in de kernzone van de Stelling van Amsterdam. De kernzone wordt gevormd door de hoofdverdedigingslijn en de schootscirkels (cirkels van 1000 meter rond het fort).

Dit was aanleiding voor provincie en gemeente om te komen tot een gezamenlijk opgesteld ruimtelijk beleidskader (Ruimtelijk beleidskader De Beemster & Stelling van Amsterdam) voor specifiek het gebied vanaf de Zuiderweg binnen de schootscirkels van de aan de Zuidoost gelegen forten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben dit beleid op 22 januari 2013 vastgesteld. Het beleidskader maakt onder voorwaarden een bebouwingsvak tussen de percelen Zuiderweg 33 en Zuiderweg 34 mogelijk. Met het Ruimtelijk beleidskader De Beemster & Stelling van Amsterdam als uitgangspunt is gekeken hoe het nieuwe bebouwingsvak het beste in het landschap ingepast kan worden. De provincie heeft eind vorig jaar ambtelijk ingestemd met deze inpassing van een nieuw bebouwingsvak.

Op 29 mei wordt het plan voorgelegd aan de Adviesraad Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie.

Op 6 mei jl. heeft de welstandscommissie aangegeven, dat het bouwplan c.q. het nieuwe erf in overeenstemming is met de redelijke eisen van welstand.

Ons college heeft op 29 juni 2010 besloten om - totdat de Wabo in werking treedt – uw gemeenteraad voor te stellen in beginsel een projectbesluit ex art. 3.10 Wro te nemen in plaats van het bestemmingsplan ex art. 3.1 Wro te herzien. De keus om voorheen niet voor het projectbesluit te kiezen, zat in het feit dat een projectbesluit binnen een jaar vertaald moest zijn in een bestemmingsplan en dat, zolang die vertaling niet had plaatsgevonden, geen leges konden worden geïncasseerd. Per 1 april 2010 is de Crisis- en herstelwet in werking getreden, waarin voornoemde eis is komen te vervallen. Vertaling in het bestemmingsplan hoeft pas plaats te vinden in de reguliere tienjaarlijkse actualisatie. Dit maakt het projectbesluit als instrument vergelijkbaar met de vrijstelling ex art. 19 WRO. Voor een projectbesluit behoeven geen regels en een verbeelding te worden gemaakt en de vervolprocedure en besluitvorming van een projectbesluit kan aan ons college worden overgedragen. Als gevolg hiervan kan met het projectbesluit slagvaardigere en snellere besluitvorming plaatsvinden.

Meetbare doelstelling

Financiële consequenties

n.v.t.

Overige consequenties

Tegen het ontwerp-projectbesluit kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend. Tegen het projectbesluit is beroep in twee instanties (rechtbank en Raad van State) mogelijk. Tegen de bouwvergunning kan bezwaar en beroep worden ingediend.

Monitoring evaluatie

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor te verklaren, dat:

- u in beginsel bereid bent middels een projectbesluit medewerking te verlenen aan het oprichten van een bedrijfswoning, een loopstal, een veldschuur, een mestvaalt en

voeropslagplaten èn een dam op gronden tussen de percelen Zuiderweg 33 en 34 te Zuidoostbeemster;

- de beslissing tot het nemen van een projectbesluit op basis van artikel 3.10, lid 4 Wro is overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Communicatie/Participatie

Brief aan aanvrager.