



Voorblad raadsvoorstel

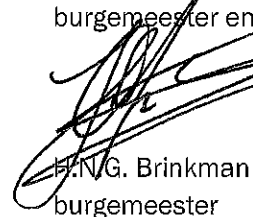
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan verbouw boerderij
Schermerhornerweg 1 Noordbeemster


Registratienummer	R-2013-0224		
Commissievergadering	11 juni 2013	Gemeenteraad	11 juni 2013

Middenbeemster, 21 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 1 februari 2013 is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor het verbouwen van de woning op het perceel Schermerhornerweg 1 te Noordbeemster tot zorgboerderij ingediend. De op het erf aanwezige schuur en paardenbak worden eveneens ten behoeve van de zorgboerderij gebruikt.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan c.q. het gemeentelijk beleid.

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan de afwijking van het bestemmingsplan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Uw raadscommissie heeft op 7 mei jl. aangegeven planologische medewerking te willen verlenen om reden, dat zorg anders dan alleen in het kader van verbrede landbouw ten behoeve van het behoud van stolpen kan worden toegestaan.

Gevraagd besluit:

Verklaren dat u in beginsel bereid bent planologische medewerking te verlenen aan het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van de woning ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij op het perceel Schermerhornerweg 1 te Noordbeemster.

Verklaren, dat een verklaring van geen bedenkingen voor het in afwijking van het bestemmingsplan verbouwen van de woning ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij op het perceel Schermerhornerweg 1 te Noordbeemster niet vereist is.

