



## Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling met betrekking tot het plangebied 'Notarisappelstraat'

Registratienummer	R-2013-0250		
Commissievergadering	10 september 2013	Gemeenteraad	10 september 2013

Middenbeemster, 2 augustus 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 juli 2013 heeft de Afdeling het uitwerkingsplan "De Nieuwe Tuinderij West 2" vernietigd. Met deze uitspraak is vast komen staan dat het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Zuidoostbeemster I" niet als basis heeft kunnen dienen voor het uitwerkingsplan en het college van burgemeester en wethouders niet bevoegd was het uitwerkingsplan vast te stellen. Met het oog op de te verlenen omgevingsvergunningen ten behoeve van de geplande woningen in het betrokken gebied moet daarom een nieuwe planologische basis gecreëerd worden. Er zijn diverse opties om medewerking te verlenen aan het project. Voorgesteld wordt toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro. Dit levert een aanzienlijke versnelling van de proceduretijd op. Ook zijn hiermee minder bestuurslasten gemoeid, terwijl de bundeling van procedures voor belanghebbenden het voordeel heeft dat deze overzichtelijk is en zij in één keer toegang hebben tot de hoogste bestuursrechter. Voordat van deze procedure gebruik kan worden gemaakt, zal de gemeenteraad daartoe dienen te besluiten.

### Gevraagd besluit:

- toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro voor het project "Notarisappelstraat".

