



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

BESLUIT

Registratienummer: R-2013-0250

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013, R-2013-0250;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 juli 2013, waarbij de Afdeling het uitwerkingsplan "De Nieuwe Tuinderij-West 2" vernietigd heeft, en met deze uitspraak vast is komen te staan dat het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Zuidoostbeemster I" niet als basis heeft kunnen dienen voor het uitwerkingsplan en het college van burgemeester en wethouders niet bevoegd was het uitwerkingsplan vast te stellen;

gelet op het feit dat hierdoor, met het oog op de te verlenen omgevingsvergunningen ten behoeve van de geplande woningen in het betrokken gebied (project 'Notarisappelstraat'), een nieuwe planologische basis gecreëerd moet worden;

gelet op het feit dat er diverse opties zijn om medewerking te verlenen aan het project;

dat het geven van toepassing aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro een aanzienlijke versnelling van de procedur tijd oplevert. Ook zijn hiermee minder bestuurslasten gemoeid, terwijl de bundeling van procedures voor belanghebbenden het voordeel heeft dat deze overzichtelijk is en zij in één keer toegang hebben tot de hoogste bestuursrechter;

dat, voordat van deze procedure gebruik kan worden gemaakt, de gemeenteraad daartoe dient te besluiten;

dat de te coördineren besluiten betreffen: alle voor de realisering van het project benodigde vergunningen en toestemmingen, waaronder in ieder geval het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, en het besluit Hogere Waarden.

dat, aangezien het project de bouw van meer dan 11 woningen betreft, het project onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt;

BESLUIT :

- toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project "Notarisappelstraat".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 10 september
2013

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier