



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Toepassing geven gemeentelijke coordinatieregeling 'Burgemeester Postmastraat'

Registratienummer	R-2013-0252		
Commissievergadering	10 september 2013	Gemeenteraad	10 september 2013

Middenbeemster, 5 augustus 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 juli 2013 heeft de Afdeling het uitwerkingsplan "De Nieuwe Tuinderij West 2" vernietigd. Met deze uitspraak is ook komen vast te staan dat er (achteraf gezien) geen wettelijke basis was voor de vaststelling van het uitwerkingsplan "De Nieuwe Tuinderij West 1". De op basis van dit uitwerkingsplan op 15 september 2011 verleende vergunningen voor 112 woningen zijn onherroepelijk en de uitspraak van de Afdeling doet daar niet aan af. Echter, voor 34 woningen wordt thans een wijziging in situering, afmeting en/of uiterlijk voorgestaan. Hiervoor is een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning noodzakelijk, waarvoor een nieuwe planologische basis gecreëerd moet worden. Er zijn diverse opties om medewerking te verlenen aan het project. Voorgesteld wordt toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro. Dit levert een aanzienlijke versnelling van de proceduredtijd op. Ook zijn hiermee minder bestuurslasten gemoeid, terwijl de bundeling van procedures voor belanghebbenden het voordeel heeft dat deze overzichtelijk is en zij in één keer toegang hebben tot de hoogste bestuursrechter. Voordat van deze procedure gebruik kan worden gemaakt, zal de gemeenteraad daartoe dienen te besluiten.

Gevraagd besluit:

- toepassing geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro voor het project "Burgemeester Postmastraat".

