



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

BESLUIT

Registratienummer: R-2013-0252

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013, R-2013-0252;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 juli 2013, waarbij de Afdeling het uitwerkingsplan “De Nieuwe Tuinderij West 2” vernietigd heeft, en met deze uitspraak ook vast is komen te staan dat er (achteraf gezien) geen wettelijke basis was voor de vaststelling van het uitwerkingsplan “De Nieuwe Tuinderij West 1”;

dat de op basis van het uitwerkingsplan “De Nieuwe Tuinderij West-1” op 15 september 2011 verleende vergunningen voor 112 woningen onherroepelijk zijn en de uitspraak van de Afdeling daar niet aan afdoet;

dat echter voor ca. 34 woningen thans een wijziging in situering, afmeting en/of uiterlijk wordt voor-gestaan (project ‘Burgemeester Postmastraat’);

dat hiervoor een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning noodzakelijk is, waarvoor een nieuwe planologische basis gecreëerd moet worden;

gelet op het feit dat er diverse opties zijn om medewerking te verlenen aan het project;

dat het geven van toepassing aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro een aanzienlijke versnelling van de proceduretijd oplevert. Ook zijn hiermee minder bestuurslasten gemoeid, terwijl de bundeling van procedures voor belanghebbenden het voordeel heeft dat deze overzichtelijk is en zij in één keer toegang hebben tot de hoogste bestuursrechter;

dat, voordat van deze procedure gebruik kan worden gemaakt, de gemeenteraad daartoe dient te besluiten;

dat de te coördineren besluiten betreffen: alle voor de realisering van het project benodigde vergunningen en toestemmingen, waaronder in ieder geval het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, en het besluit Hogere Waarden;

dat, aangezien het project de bouw van meer dan 11 woningen betreft, het project onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt;

BESLUIT :

- toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project "Burgemeester Postmastraat".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 10 september
2013

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier