



Voorblad raadsvoorstel

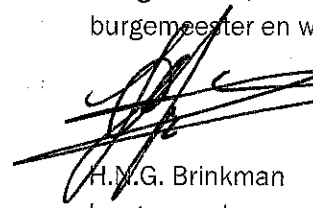
Onderwerp: Aanvraag oprichten woning met bijgebouw ten westen van Noorderpad 17 te ZOB


Registratienummer	R-2013-0258		
Commissievergadering	10 september 2013	Gemeenteraad	10 september 2013

Middenbeemster, 13 augustus 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 5 juli 2013 is door De Wolff en Partners namens de heer M.P. Schmidt een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met betrekking tot het oprichten van een woning met aangebouwd bijgebouw ten westen van de woning op het perceel Noorderpad 17 te Zuidoostbeemster. Het geldende bestemmingsplan voor onderhavig plangebied is 'Zuidoost 1971', waarin het plangebied voorzien is van de bestemming 'agrarische doeleinden II'. Op gronden met deze bestemming mag geen woning worden gebouwd.

De op te richten woning moet vanuit het kader van de dorpsuitbreiding 'De Nieuwe Tuinderij' worden aangemerkt. De onderhavige op te richten woning voorziet in het vormgeven van lintbebouwing aan de zuidzijde van het Noorderpad. De rooilijn van de woning kan, gelet op de rooilijn van de overige (beoogde) woningen in het lint, worden verantwoord. De woning voldoet qua bouwmaten grotendeels aan het heersende planologisch regime. De enige strijdigheid met betrekking tot de goothoogte van het voorgevel-element kan ruimtelijk gezien worden verantwoord. De beoogde aanbouw en het aangebouwde bijgebouw voldoen aan de heersende aanbouwen- en bijgebouwenregeling voor Zuidoostbeemster. Planologische medewerking is enkel mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. Het college stelt de raad voor te verklaren dat er voor dit project 'een verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning met aangebouwd bijgebouw ten westen van de woning op het perceel Noorderpad 17 te Zuidoostbeemster;
- te verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

