



## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een restaurant met bovenwoning


Registratienummer	R-2013-0249		
Commissievergadering	10 september 2013	Gemeenteraad	10 september 2013

Middenbeemster, 12 augustus 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Koos Koning BV heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de sloop van een woning en het realiseren van nieuwbouw t.b.v. van een restaurant met bovenwoning op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster. Het gebruik van het perceel ten behoeve van horecadoeleinden, past niet binnen de woonbestemming en is daarmee strijdig met het bestemmingsplan. Een planologische afwijking van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. Het bouwplan heeft als ontwerp zes weken ter visie gelegen en er zijn 5 zienswijzen ingediend. De beantwoording hiervan is bijgevoegd.

De vergunning kan worden verleend op basis van een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor).

Het bouwplan is door aanvrager gewijzigd van 'restaurant met kantoor' naar een 'restaurant met bovenwoning'. Bij onderhavig bouwplan zijn op 11 juni 2013 door uw commissie opmerkingen geplaatst, waardoor het bouwplan thans is voorzien van een verklaring van geen bedenkingen. Uw raad wordt thans verzocht of u met de afgifte van een (voorwaardelijke) verklaring van geen bedenkingen, bereid bent goedkeuring te geven aan het bouwplan.

### Gevraagd besluit:

De raad stemt in met de planologische medewerking d.m.v. een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> Wabo aan een bouwplan t.b.v. sloop van een woning en het realiseren van een restaurant met bovenwoning op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster, middels de afgifte van een 'verklaring van geen bedenkingen' (art. 2.27 Wabo).

