



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

BESLUIT

Registratienummer: R-2013-0249

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013, nr. 1368;

gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de sloop en nieuwbouw t.b.v. van een restaurant met bovenwoning op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Overwegende:

dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met de bestemmingsplannen 'Middenbeemster 1983' en 'Middenbeemster en Westbeemster 2013' waarin de gronden de bestemming 'Wonen' hebben gekregen, waar het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden niet is toegestaan;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijking zoals bedoeld in 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);

dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wabo vanaf 1 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

BESLUIT :

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo voor het slopen van een bestaande woning en het realiseren van nieuwbouw t.b.v. een restaurant met bovenwoning op het perceel Middenweg 146 te Middenbeemster af te geven, onder de volgende voorschriften:

- dat, in het belang van de openbare orde, veiligheid en zedelijkheid en conform de uitgangspunten van de Marktpleinvisie, enkel horecatype 1 en 2, zoals omschreven in de bijlage 2 van de toelichting op het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster 2013, is toegestaan;
- het realiseren van een terras op eigen erf t.b.v. van de nieuwbouw is niet toegestaan;
- de leefbaarheid van de omgeving moet zijn gewaarborgd.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 10 september
2013

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier