



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2013-0253
Bijlage(n)	
Onderwerp	Instemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat' en besluiten geen inspraak hiertegen open te stellen.

Middenbeemster, 13 augustus 2013

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

In een ander voorstel wordt u gevraagd te besluiten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex. art. 3.30 Wro voor het project 'Burgemeester Postmastraat'. Voor de aanleiding en de motivering van onderhavig voorstel/besluit wordt verwezen naar de toelichting bij het voor-gestelde/genomen besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling.

Oplossingsrichting

Om de gemeentelijke coördinatie-regeling voortvarend in te zetten, is reeds een ontwerpbestemmings-plan 'Burgemeester Postmastraat' opgesteld.

Inspraak

In de Inspraakverordening van Beemster van 28 februari 2005 is aangegeven dat het aan het bestuursorgaan (de gemeenteraad) zelf is of besloten wordt om inspraak te organiseren met betrekking tot de bestemmingsplanprocedure. In casu wordt het college voorgesteld om de raad voor te stellen te besluiten om geen inspraak open te stellen tegen het ontwerpbestemmingsplan (en de ontwerpomgevingsvergunning) ten behoeve van de realisering van het project 'Burgemeester Postmastraat'. Inspraak heeft als functie om, voorafgaand aan de formele voorbereidingsprocedure van besluiten, opmerkingen en standpunten van ingezetenen en belanghebbenden in het besluitvormings-proces mee te nemen. Bij de doorlopen procedures van het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I' en de 'Partiële herziening Zuidoostbeemster I' en de hierop gebaseerde uitwerkingsplannen zijn standpunten van belanghebbenden met betrekking tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling van Zuidoostbeemster reeds bekend geworden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat' komt daarbij op hoofdlijnen overeen met het uitwerkingsplan "De Nieuwe Tuinderij West 1" (met o.a. plangebied 'Burgemeester Postmastraat'). Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat de standpunten van belanghebbenden over onderhavig bestemmingsplan/plangebied 'Burgemeester Postmastraat' reeds genoegzaam bekend zijn.

Vanzelfsprekend zullen voor het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat' wel de wettelijk verplichte momenten van zienswijze en beroep doorlopen worden.

Meetbare doelstelling

Het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat'.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

-

Voorgesteld besluit

- instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat' en het college op-dracht geven het ontwerpbestemmingsplan (samen met de ontwerpomgevingsvergunning) verder in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb.;
- besluiten om geen inspraak open te stellen tegen het ontwerpbestemmingsplan (en de ontwerp-omgevingsvergunning) ten behoeve van de realisering van het project 'Burgemeester Postma-straat'.

Communicatie/Participatie

Nadat uw raad het besluit heeft genomen met betrekking tot het toepassing geven aan de gemeente-lijke coördinatie-regeling, worden op zeker moment de gecoördineerde ontwerpbesluiten, waaronder het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Postmastraat', tegelijkertijd ter inzage gelegd zodat de zienswijzenprocedures gelijk op gaan. Ook de bekendmaking van de gecoördineerd voorbereide besluiten vindt gelijktijdig plaats.