



## Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Oprichten woning met aangebouwd bijgebouw Middenpad Zuidoostbeemster (kavel 205)

Registratienummer	OB-13-00809 / R-2013-0288 B2013-HZ_WABO-0251		
Commissievergadering	10 december 2013	Gemeenteraad	10 december 2013

Middenbeemster, 12 november 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

J.C. Klaver  
loco-burgemeester

E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 16 november 2013 is door Jasper de Wolff Bouwkunst namens de fam. Sondervan een bouw-aanvraag ingediend met betrekking tot het oprichten van een woning met aangebouwd bijgebouw aan het Middenpad te Zuidoostbeemster (kavel 205). Met de uitspraak van 9 juli 2013 van de Raad van State is vast komen staan dat de partiële herziening niet als basis heeft kunnen dienen voor eerder opgestelde uitwerkingsplannen waaronder het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 1'. Dit heeft als gevolg dat voor de ontwikkeling van onderhavige kavel geen gebruik kan worden gemaakt van het uitwerkingsplan DNT West 1, maar teruggevallen wordt op het bestemmingsplan Zuidoost 1971. Het bouwplan is in strijd met de agrarische bestemming van Zuidoost 1971. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Ondanks voornoemde, geeft het uitwerkingsplan DNT West 1 nog steeds wel (grotendeels) het gewenst planologisch kader weer voor het plangebied. Het bouwplan voldoet aan dit uitwerkingsplan, dan wel, aan het heersend ruimtelijk regime met betrekking tot De Nieuwe Tuinderij.

### Gevraagd besluit:

- in beginsel middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning met aangebouwd bijgebouw aan het Middenpad te Zuidoostbeemster (kavel 205);
- verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

