



## Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Notarisappelstraat'


Registratienummer	R-2013-0269		
Commissievergadering	10 december 2013	Gemeenteraad	10 december 2013

Middenbeemster, 26 november 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 10 september 2013 heeft de raad besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project "Notarisappelstraat", om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Notarisappelstraat" en het college opdracht te geven het ontwerpbestemmingsplan (samen met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden) verder in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb, ten behoeve van de realisering van het project "Notarisappelstraat".

De betreffende ontwerpbesluiten hebben met ingang van 30 september 2013 tot en met 11 november 2013 ter inzage gelegen. In de terinzagetermijn is tegen het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning één zienswijze ingediend van Vos & Vennoten Advocaten namens Stichting Beemstergroen. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, wordt kortheidshalve verwezen naar de 'Nota van beantwoording zienswijze Notarisappelstraat'.

Ten opzichte van het ontwerp zijn ambtshalve, dan wel, naar aanleiding van de zienswijze, wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Het betreffen hier geen inhoudelijke wijzigingen. De doorgevoerde wijzigingen hebben als doel nog meer duidelijkheid en volledigheid te geven over de ruimtelijke verantwoording van onderhavig woningbouwproject. Op alle stukken heeft een uitvoerige juridische check plaatsgevonden, zowel middels interne als externe beoordeling.

### Gevraagd besluit:

- naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze instemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijze Notarisappelstraat', en deze vaststellen;
- met inachtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan 'Notarisappelstraat', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2013Notarisappelst-VA01, gewijzigd vaststellen.

