



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

BESLUIT

Registratienummer: R-2013-0269

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2013, R-2013-0269;

gelet op het feit dat het, met het oog op woningbouwontwikkeling te Zuidoostbeemster, wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Notarisappelstraat' een bestemmingsplan vast te stellen;

gelet op uw besluit d.d. 10 september 2013 tot het geven van toepassing aan de gemeentelijke coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro voor het project 'Notarisappelstraat';

dat de te coördineren besluiten het vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Notarisappelstraat', de omgevingsvergunning met betrekking tot het oprichten van 31 woningen in dit plangebied, en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de 31 woningen in dit plangebied betreft;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Notarisappelstraat' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2013Notarisappelst-0001) tegelijk met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder van 30 september tot en met 11 november 2013 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat als gemeentelijke reactie op deze zienswijze, de 'Nota van beantwoording zienswijze Notarisappel-straat' is opgesteld;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze enkele wijzigingen/aanvullingen op het bestemmingsplan zijn gedaan, zoals aangegeven in de Nota van beantwoording;

dat daarnaast ambtelijke wijzigingen aan het bestemmingsplan zijn aangebracht;

dat geen van de doorgevoerde wijzigingen inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp betreffen;

dat de doorgevoerde wijzigingen als doel hebben nog meer duidelijkheid en volledigheid te geven over de ruimtelijke verantwoording van onderhavig woningbouwproject;

dat, aangezien het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt, het bestemmingsplan onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt;

BESLUIT:

- in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijze Notarisappelstraat', en deze vast te stellen;
- met inachtneming van de wijzigingen, voortvloeiend uit de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, het bestemmingsplan 'Notarisappelstraat', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2013Notarisappelst-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 10 december
2013

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier