



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2013-0284
Bijlage(n)	
Onderwerp	Instemmen met ontwerpbestemmingsplan 'Benonistraat' en besluiten geen inspraak hiertegen open te stellen.

Middenbeemster, 12 november 2013

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Met de uitspraak van 9 juli 2013 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is vast komen staan dat het bestemmingsplan "Partiële herziening van het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I" ("de partiële herziening") geen betrekking heeft op de plandelen van het bestemmingsplan "Zuidoostbeemster I" met de bestemming "Wonen uit te werken (W-U)". Hieruit is gebleken dat de partiële herziening niet als basis kan dienen voor het eerder opgestelde uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 3'. Om deze reden is eerder besloten de voorgenomen procedure voor het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 3' te staken. Met het oog op de beoogde woningbouw in het betrokken gebied moet, gelet op bovenstaande, een nieuwe planologische basis gecreëerd worden. Als gevolg van de uitspraak moet teruggevallen worden op het vorige bestemmingsplan (waarin de woningbouw niet past). Er bestaat niet langer een uitwerkingsplicht.

Oplossingsrichting

Het voormalig plangebied 'de Nieuwe Tuinderij West 3' is inmiddels hernoemd tot het plangebied 'Benonistraat'. Als nieuwe planologische basis voor dit plangebied is een ontwerpbestemmingsplan 'Benonistraat' opgesteld. Korte tijdshalve wordt naar dit ontwerpbestemmingsplan verwezen.

Inspraak

In de Inspraakverordening van Beemster van 28 februari 2005 is aangegeven dat het aan het bestuursorgaan (de gemeenteraad) zelf is of besloten wordt om inspraak te organiseren met betrekking tot de bestemmingsplanprocedure.

Op 23 mei 2013 heeft er een inloopmiddag/-avond plaatsgevonden met betrekking tot het destijds voorliggende voorontwerpuitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 3. Na dit inspraakmoment zijn er door de direct-omwonenden enkele inspraakreacties ingediend. De direct-omwonenden zijn vervolgens geïnformeerd over het feit dat de uitwerkingsplanprocedure gestaakt is, maar dat de binnen-gekomen inspraakreacties meegenomen zullen worden bij de ontwikkeling van een nieuw planologisch kader voor dit plangebied. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden. Een algemene reactie op de binnen-gekomen inspraakreacties is opgenomen in hoofdstuk 8: 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Om deze reden kan gesteld worden dat standpunten van belanghebbenden over onderhavig bestemmingsplan/plangebied 'Benonistraat' reeds genoegzaam bekend zijn. In casu wordt uw raad gevraagd te besluiten om geen inspraak open te stellen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Benonistraat'. Vanzelfsprekend zullen voor het ontwerpbestemmingsplan 'Benonistraat' wel de wettelijke verplichte momenten van zienswijze en beroep doorlopen worden.

Formele bestemmingsplanprocedure

Teneinde spoedig over een geldend planologisch kader te beschikken voor het plangebied 'Benoni-straat' op basis waarvan vergunningverlening voor woningbouw kan plaatsvinden, wordt uw raad gevraagd om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Benonistraat' en het college opdracht te geven het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb (vrijgeven vooroverleg en terinzagelegging).

Crisis- en herstelwet:

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt, valt het bestemmingsplan onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer een versnelde behandeling van beroepschriften bij de Raad van State en het feit dat na afloop van de beroepstermijn geen (aanvullende) beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd (dus geen pro forma beroepschriften). In de bekendmaking van de besluiten moet dit vermeld worden.

Meetbare doelstelling

Het bestemmingsplan wordt opgesteld ter verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot uitbreiding van het woningbestand. Middels het voorbereiden (en uiteindelijk vaststellen en in werking treden) van het bestemmingsplan 'Benonistraat' wordt voor dit plangebied een geldend planologisch kader verkregen op basis waarvan vergunningverlening voor woningbouw mogelijk is.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

-

Voorgesteld besluit

- instemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Benonistraat" en het college opdracht geven het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen ex. art. 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb (vooroverleg en terinzagelegging);
- besluiten om geen inspraak open te stellen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Benonistraat".

Communicatie/Participatie

Nadat uw raad het gevraagde besluit heeft genomen, wordt allereerst het vooroverleg gestart en vervolgens het ontwerpbestemmingsplan (met het ontwerpbesluit hogere waarden) tegelijkertijd ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging kan (na behandeling van eventuele zienswijzen)

overgegaan worden tot vaststelling van het bestemmingsplan door de raad en het nemen van het besluit hogere waarden door het college.