



## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp:                      Aanvraag omgevingsvergunning uitbreiden woning Zuiderweg 15

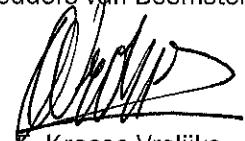
Registratienummer	R-2013-0292		
Commissievergadering	10 december 2013	Gemeenteraad	10 december 2013

Middenbeemster, 19 november 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
J.C. Klaver  
loco-burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

De heer D. Scheringa heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een woning op het perceel Zuiderweg 15 te Westbeemster.

De aanvraag voldoet met een woninginhoud van 597 m<sup>3</sup> aan het maximum van 750 m<sup>3</sup> voor woningen in het buitengebied, waardoor het bouwplan positief kan worden ingestoken.

Voor onderhavig project kan planologische medewerking worden verleend middels het afwijken van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo. Het college is bevoegd gezag om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). De raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

### Gevraagd besluit:

In het kader van de voorgenomen planologische medewerking d.m.v. een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo aan uitbreiden van een woning op het perceel Zuiderweg 15 te Westbeemster, te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) niet vereist is.

