



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Bouwplan oprichten woning aan Noorderpad ZOB ten oosten van nr. 16

Registratienummer	OB-13-00769 / R-2013-0291 B2013-SP-0197		
Commissievergadering	10 december 2013	Gemeenteraad	10 december 2013

Middenbeemster, 19 november 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

J.C. Klaver
loco-burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De Wolff en Partners hebben namens de fam. Deddens een bouwplan ingediend met betrekking tot het oprichten van een woning ten oosten van de woning op het perceel Noorderpad 16 te Zuidoostbeemster. Het geldende bestemmingsplan voor onderhavig plangebied is 'Zuidoost 1971', waarin het plangebied voorzien is van de bestemming 'agrarische doeleinden II'. Op gronden met deze bestemming mag geen woning worden gebouwd.

De op te richten woning moet vanuit het kader van de dorpsuitbreiding 'De Nieuwe Tuinderij' worden aangemerkt. De onderhavige op te richten woning voorziet in het vormgeven van lintbebouwing aan de zuidzijde van het Noorderpad. De rooilijn van de woning kan, gelet op de rooilijn van de overige (beoogde) woningen in het lint, worden verantwoord. De woning voldoet qua bouwmaten grotendeels aan het heersende planologisch regime. De enige strijdigheid betreft de afstand van 2,4m (ipv 3m) van het beoogde hoofdgebouw tot de westelijke zijdelingse perceelsgrens (sloot). Deze afstand kan, gelet op stedenbouwkundige en woontechnische overwegingen, worden verantwoord. De beoogde erker voldoet aan de erkerregeling van de tuinbestemming van het vernietigde uitwerkingsplan. Planologische medewerking is enkel mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Gevraagd besluit:

- in beginsel middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning ten oosten van de woning op het perceel Noorderpad 16 te Zuidoostbeemster;
- verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

