



Voorblad raadsvoorstel

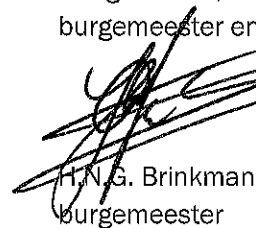
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning verbouw woonhuis Zuiderweg 87


Registratienummer	R-2012-0142		
Commissievergadering	9 oktober 2012	Gemeenteraad	9 oktober 2012

Middenbeemster, 18 september 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 20 augustus 2012 is door EWP namens de heer W.E. Heunks een formele aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel Zuiderweg 87 te Zuidoostbeemster. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 (woonbestemming) vanwege de situering buiten bouwvlak, de goothoogte, de dakhelling en de afstand van de woninguitbreiding tot de zijdelingse perceelsgrens. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a3 Wabo. De gewenste veranda en dakkapellen zijn omgevingsvergunningvrij op basis van art. 2 lid 3 en 4 van bijlage 2 van de Bor.

Op basis van het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied 2012 is het hoofdgebouw enkel qua situering (buiten bouwvlak) in strijd. De aan-/uitbouw is in strijd vanwege de hoogte (hoger dan de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw). Gelet op het toekomstig bestemmingsplan kan planologische medewerking worden verantwoord, temeer omdat aan de overige bouwregels voor hoofdgebouwen en aan-/uitbouwen wordt voldaan. Daarbij voldoet het bouwplan aan de redelijke eisen van welstand.

Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Uw raad wordt voorgesteld om te verklaren dat er voor dit project een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel Zuiderweg 87 te Zuidoostbeemster;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' voor onderhavig project niet is vereist.

