

## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp:           Aanvraag omgevingsvergunning bouwweg Nieuwe Tuinderij Oost t.b.v sloop zwembad


Registratienummer	0B-12-00426/ R-2012-0150 B2012-HZ_WABO-0114		
Commissievergadering	9 oktober 2012	Gemeenteraad	9 oktober 2012

Middenbeemster, 18 september 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 23 mei 2012 is door de gemeente Beemster een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een bouwweg in het gebied De Nieuwe Tuinderij Oost te Zuidoostbeemster ten behoeve van de sloop van het zwembad aan het Noorderpad. De bouwweg valt onder de vigeur van twee bestemmingsplannen: Zuidoost 1971 en (de 1<sup>e</sup> partiële herziening) Zuidoostbeemster I. De bouwweg is in strijd met de bestemmingen 'agrarische doeleinden II', 'sportterrein' en 'zwem-inrichting' van het bestemmingsplan Zuidoost 1971. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo). In feitelijk opzicht is de bouwweg reeds aangelegd. Het zwembad(terrein) is reeds voor een groot deel gesloopt. De bouwweg is voorgestaan ter ontlasting van de bewoners van het Noorderpad. De bouwweg zal, naast de sloop van het zwembad, ook gebruikt worden bij de ontwikkeling van het woongebied De Nieuwe Tuinderij Oost. De bouwweg heeft geen permanent karakter.

### Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het aanleggen van een bouwweg in het gebied De Nieuwe Tuinderij Oost te Zuidoostbeemster ten behoeve van de sloop van het zwembad aan het Noorderpad;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' voor onderhavig project niet is vereist.

