



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning realisatie één extra woning op terrein Slot


Registratienummer	R-2012-0129		
Commissievergadering	9 oktober 2012	Gemeenteraad	9 oktober 2012

Middenbeemster, 18 september 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 10 juli 2012 is door VOF De Beemster Compagnie een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (onderdeel 'handelen in strijd met regels RO') met betrekking tot het ten opzichte van het geldende bestemmingsplan realiseren van één extra woning op de locatie Kwekerij Slot te Zuidoostbeemster. Dit plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Locatie Kwekerij Slot, op punt van de maximaal toegestane wooneenheden. In feitelijk opzicht zullen er ten opzichte van het oude plan twee extra woningen worden gerealiseerd. Dit is met name bedoeld om de verkoopbaarheid van de woningen te bevorderen. De stedenbouwkundige opzet van het plan wordt door de toevoeging van twee extra woningen niet aangetast.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Het college stelt de raad voor te verklaren dat er voor dit plan een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Gevraagd besluit:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het ten opzichte van het geldende bestemmingsplan realiseren van één extra woning op de locatie Kwekerij Slot te Zuidoostbeemster;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

