



Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning verbouw stolp tbv agrarische kinderopvang en BSO
Jisperweg 134

Registratienummer	B2012-HZ_WABO-0009 OB-12-00330/R-2012- 0071		
Commissievergadering	8 mei 2012	Gemeenteraad	8 mei 2012

Middenbeemster, 19 maart 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

G.H. Hefting
loco-burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 20 januari 2012 heeft de heer P. Akkerman een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de stolp ten behoeve van een agrarische kinderopvang en buitenschoolse opvang op het perceel Jisperweg 134 te Westbeemster. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 vanwege de agrarische bestemming, het feit dat de stolp als 'karakteristieke bouwwerk' is aangeduid en het beoogde dakterras. De vestiging van het kinderdagverblijf/BSO kan in het kader van verbrede landbouw positief worden benaderd. Op het terrein van Des Beemsters, milieu, geluid, verkeer en parkeren kan het bouwplan worden verantwoord. De verbouwactiviteiten kunnen worden verantwoord indien de welstandscommissie en de Boerderijenstichting akkoord gaan (voorwaarde van college). De Brandweer Beemster heeft voor het bouwplan een positief advies uitgebracht.

Gevraagd besluit:

- In beginsel planologische medewerking verlenen (middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo) aan de verbouwing van de stolp ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf en BSO op het perceel Jisperweg 134 te Westbeemster.
- verklaren dat voor onderhavig bouwplan geen verklaring van geen bedenking is vereist.

