

FORMULIER TECHNISCHE EN POLITIEKE VRAGEN RAADSCOMMISSIE

DATUM VERGADERING : 8 mei 2012
BINNENKOMST VRAGEN : 2 mei 2012

PARTIJ : D66 Beemster

DATUM

NUMMER	AGENDAPUNT	VRAAG	ANTWOORD
	10 RvS-ZOBI	a. Wanneer de oude bestemming weer geldt, agrarisch i.p.v. W-U, moet de provincie dan instemmen met bestemmingsplan?	In de brief is aangegeven dat overwogen kan worden om bestemmingsplannen voor te bereiden, waarin geen uitwerkingsplicht meer opgenomen is. Dergelijke bestemmingsplannen zullen worden opgesteld aan de hand van art. 3.1 Wro. In de bestemmingsplanprocedure geldt geen goedkeuringsplicht door de provincie. De provincie kan in het kader van vooroverleg art. 3.1.1 Bro een reactie geven op het bestemmingsplan.
		b. (postzegel) bestemmingsplannen: wanneer spreek je van een postzegel-bp en wanneer over een bestemmingsplan?	Een postzegelbestemmingsplan heeft betrekking op één of enkele percelen. Een bestemmingsplan heeft betrekking op een groter eenduidig gebied. Het zijn juridisch gezien identieke planologische instrumenten; alleen de grootte van het plangebied verschilt.
		c. De wethouder stelt voor één of meerdere (postzegel)bestemmingsplannen voor te bereiden, waarin geen uitwerkingsplicht meer is opgenomen. Wat betekent dit voor de rol/positie van de raad?	Bestemmingsplannen worden voorbereid middels art.3.1 Wro, wat inhoudt dat de gemeenteraad het ontwerp- en het definitieve bestemmingsplan vaststelt. De raad is voor een bestemmingsplan het bevoegd gezag. Bestemmingsplannen zonder uitwerkingsplicht creëren een rechtstreekse bouwtitel. Op basis van een in werking getreden bestemmingsplan kunnen meteen omgevingsvergunningen

			<p>worden afgegeven.</p> <p>Dit, in tegenstelling tot een bestemmingsplan met een uitwerkingsplicht. Ingeval van een uitwerkingsplicht, dient na inwerkingtreding van het bestemmingsplan eerst een uitwerkingsplan te worden vastgesteld en in werking te treden (waarvoor het college het bevoegd gezag is) alvorens omgevingsvergunningen kunnen worden verleend.</p>
		d. Wat betekent het voorstel planningstechnisch (wat wanneer)?	Dat is mede afhankelijk van de ontwikkelingen op de koopwoningmarkt.
		e. Wat zijn de financiële consequenties van het gefaseerd in voorbereiding nemen van de 'meerdere bestemmingsplannen?	Dit heeft geen directe financiële gevolgen. De diverse bestemmingsplannen zullen in grote lijnen met elkaar overeen stemmen; het spreekwoordelijke wiel hoeft niet steeds opnieuw te worden uitgevonden.