

## **Notitie Juridisch-planologische regeling agrarisch hulpbedrijf**

### **1. Vraagstelling**

Naar aanleiding van het voorgestelde concept van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2011 is er vanuit de gemeente Beemster gevraagd om hoe voor bepaalde percelen zowel de bestemming 'Agrarisch' als 'Agrarisch hulpbedrijf' te gebruiken en als dat niet mogelijk hoe dit zou zijn te regelen via een dubbelbestemming.

### **2. RO-standaarden**

Op 1 januari 2010 is de verplichting om bestemmingsplannen digitaal op te stellen en digitaal beschikbaar te stellen in werking getreden. Deze digitale verplichting is verder uitgewerkt in en wordt ondersteund door diverse documenten. Twee van deze documenten betreffen de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008) Het zijn de Bijlagen 1 respectievelijk 2 bij de toelichting op de Regeling standaarden ruimtelijke ordening.

In deze documenten wordt aangegeven volgens welke systematiek een bestemmingsplan digitaal wordt opgebouwd en welke standaarden daarbij dienen te worden gehanteerd. Het volgen van deze richtlijnen is verplicht. Afwijkingen hebben tot gevolg dat het bestemmingsplan niet wordt gevalideerd, dat wil zeggen niet wordt geaccepteerd voor digitale publicatie.

### **3. Systematiek**

Binnen de systematiek van de SVBP 2008 zijn er verschillende manieren om een combinatie van functies te regelen. Hieronder zijn er enkele uitgewerkt.

#### **a. Enkelbestemming Agrarisch of Bedrijf**

Ingevolge de digitale plansystematiek kan op een stuk grond maar één zogenaamde enkelbestemming worden gelegd. Dit was overigens in het verleden ook zo. Wel kunnen via de bestemmingsomschrijving extra functies worden toegestaan. Hiervoor wordt gekozen, indien die extra functie wordt toegelaten op alle als zodanig bestemde percelen. Is de extra functie slechts toegestaan voor een of meer bepaalde percelen, dan is voor regeling ervan de functieaanduiding het aangewezen instrument. Het betreffende perceel krijgt in dat geval op de verbeelding een extra vlakaanduiding, waaraan in de bestemmingsregels de toegestane functie wordt gekoppeld. Er zijn dus twee varianten mogelijk: een bestemming met bijbehorende hoofdfunctie/nevenfunctie en een bestemming met bijbehorende functieaanduiding.

#### **b. Dubbelbestemming Agrarisch en Bedrijf**

Een dubbelbestemming wordt op een stuk grond gelegd, indien daarop sprake is van twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomen bestemmingen en waarbij sprake is van een rangorde tussen de dubbelbestemming en de daarmee samenvallende (enkel)bestemming.

Een dubbelbestemming mag slechts worden toegepast, indien sprake is van een van de volgende volgens het SVBP2008 aangegeven hoofdgroepen: Leiding, Waarde en Waterstaat.

Een dubbelbestemming voor 'Agrarisch' of 'Agrarisch hulpbedrijf' is dan ook niet toegestaan.

### **c. Enkelbestemming Gemengd**

Volgens de SVBP 2008 omvat de bestemming Gemengd een combinatie van minimaal twee gelijkwaardige functies van de in deze tabel opgenomen hoofdgroepen van bestemmingen. In theorie is het mogelijk om te kiezen voor de combinatie van agrarisch en bedrijf. In de praktijk wordt de bestemming Gemengd vooral toegepast voor de combinatie van winkels – (dienstverlenende) bedrijven – kantoren – maatschappelijke voorzieningen – horeca – woningen in centrumgebieden, aanloopgebieden/uitloopgebieden van een kern en kleinere winkelcentra/winkelstrips in de wijken. Hiervoor wordt soms ook de bestemming Centrum gebruikt.

De bestemming Centrum wordt toegepast wanneer sprake is van een dorps- of stadscentrum in planologische / stedenbouwkundige zin. Van de bestemming Gemengd wordt gebruik gemaakt voor gebieden met meerdere, van elkaar verschillende uitwisselbare hoofdfuncties, zonder dat van een centrumfunctie sprake is. Hierbij valt te denken aan verspreid gelegen woningen met een of meer winkels

op de begane grond of aan gebouw met uiteenlopende functies, zoals kleinschalige bedrijven, kantoren, kinderopvang of een andere maatschappelijke voorziening.

Om verwarring te voorkomen met de meest gebruikte wijze van het toepassen van de bestemming Gemengd stellen wij voor om deze bestemming vooral te benutten voor genoemde functiecombinaties.

### **4. Conclusie**

Indien het gewenst is om op een perceel zowel agrarische bedrijfsvoering als een agrarisch hulpbedrijf toe te staan, is dat ingevolge de verplicht voorgeschreven digitale systematiek uitsluitend mogelijk door:

- De bestemming 'Agrarisch' dan wel 'Agrarisch – Agrarisch hulpbedrijf' of 'Bedrijf – Agrarisch hulp bedrijf' met in de bestemmingsomschrijving toegevoegd de andere gewenste functie.
- De bestemming 'Agrarisch' dan wel 'Agrarisch hulpbedrijf' of 'Bedrijf', maar dan via een functieaanduiding de andere gewenste functie toegevoegd (Agrarisch met functieaanduiding agrarisch hulpbedrijf (ah) dan wel Agrarisch hulpbedrijf met functieaanduiding agrarisch (a) of Bedrijf met functieaanduiding agrarisch (a).

Rosmalen, 13 oktober 2011

PLub / THag /EdGr