



VERGADERING GEMEENTERAAD 2012

VOORSTEL

Registratienummer R-2012-0059
Bijlage(n)
Onderwerp Wijziging bouwverordening

Middenbeemster, 28 februari 2012

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 1 april 2012 treedt het Bouwbesluit 2012 in werking. In dit nieuwe bouwbesluit staan artikelen die nu nog in de bouwverordening zijn opgenomen. Deze artikelen in de bouwverordening vervallen dan van rechtswege.

Vooralsnog is het hebben van een bouwverordening verplicht. Artikel 8 van de Woningwet bepaalt welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden. Met de komst van het Bouwbesluit 2012 wordt het aantal onderwerpen beperkt tot drie onderwerpen, nl. de stedenbouwkundige voorschriften (voor het geval het bestemmingplan daarin niet voorziet), bouwen op verontreinigde grond en procedurele welstandsvoorschriften. Het is de bedoeling dat ook deze onderwerpen op termijn in andere regelgeving wordt opgenomen en dat de bouwverordening verdwijnt.

Als gevolg van het Bouwbesluit 2012 vervalt in veel gevallen de sloopvergunning en kan worden volstaan met een sloopmelding. Voor deze sloopmelding is geen legesheffing mogelijk. Daarom moeten de bepalingen over sloopvergunningen en sloopmeldingen in de Tarieventabel leges 2012 worden aangepast.

Oplossingsrichting

Ten behoeve van de leesbaarheid van de bouwverordening wordt voorgesteld de bouwverordening aan te passen. Tevens wordt de Tarieventabel leges 2012 aangepast.

Meetbare doelstelling

Een actuele en leesbare bouwverordening

Financiële consequenties

N.v.t.

Overige consequenties

N.v.t.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

De bouwverordening van de gemeente Beemster, gebaseerd op de model-bouwverordening 1992 van de VNG bijgewerkt tot en met de 14^e serie wijzigingen, vaststellen en de Tarieventabel leges 2012 hierop aan te passen.

Communicatie

Via agendering raadscommissie/raad, website en Binnendijks