



VERGADERING GEMEENTERAAD 2012

VOORSTEL

Registratienummer R-2012-0051
Bijlage(n)
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning voor vestiging kinderdagverblijf H.M. van Randwijklaan 18 Middenbeemster

Middenbeemster, 6 maart 2012

Inleiding en probleemstelling

Op 27 mei 2011 is bij de gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer J. Schilder van JSD Bouw BV namens Kids BV voor het verbouwen van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf. Na wijzigingen behelst het plan een kinderdagverblijf met 37 kindplaatsen en vijf parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op 24 januari 2012 is het project in de gemeenteraadsvergadering van Beemster behandeld. Het oorspronkelijke voorstel van het college aan de raad betrof:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het verbouwen van het voormalige politie-bureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf met een maximum van 40 kindplaatsen;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Met betrekking tot dit dossier is door de BPP een amendement ingediend. Dit amendement heeft betrekking op het stellen van een extra voorwaarde dat het aantal kindplaatsen van het kinderdagverblijf maximaal 28 mag bedragen. Dit amendement is ingegeven vanuit het kader van de parkeerproblematiek. Ten basis aan het oorspronkelijk voorstel lag de overweging dat het aandeel kinderen dat met de auto wordt gebracht/gehaald op 50%-80% (landelijk gemiddelde) ligt, en dat het verantwoord werd geacht dat de parkeerbehoefte voor het halen en brengen voor een (zeer) gering deel op het openbaar terrein rust (uiterlijk 1 parkeerplaats). Het amendement berust op een aanname dat 95% van de kinderen met de auto wordt gebracht en dat de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen volledig via de vijf parkeerplaatsen op eigen terrein moet plaatsvinden. Het amendement is met een meerderheid in de gemeenteraad aangenomen. Uiteindelijk is door uw gemeenteraad het besluit genomen om:

- in beginsel planologische medewerking te verlenen aan het verbouwen/uitbreiden van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf;
- het maximaal aantal kindplaatsen in de omgevingsvergunning vast te stellen op 28;
- te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Oplossingsrichting

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure is het, om een vergunning af te kunnen geven, noodzakelijk dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeeft (art. 6.5 Bor). De raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Simpel gezegd wordt aan de raad gevraagd om zich, dan wel te conformeren met de aanvraag (ja!), dan wel niet in te stemmen met de aanvraag (nee!). Middels een verklaring van geen bedenkingen kan de gemeenteraad nadere voorwaarden aan de aanvraag/vergunning koppelen. Echter is het, zo-wel middels een voorwaarde in een VVGB als middels een amendement, voor de raad niet mogelijk om essentiële elementen uit de aanvraag aan te passen.

In onderhavig geval is het aantal kindplaatsen van 37 een essentieel onderdeel van de aanvraag voor de vestiging van het kinderdagverblijf op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster. Het aantal kindplaatsen van 37 is eveneens op de bouwtekeningen aangegeven. Door het nader door uw raad gestelde maximum aan kindplaatsen naar 28 wordt indirect de aanvraag veranderd. Dit is juridisch niet mogelijk. Indien uw raad vast had willen houden aan het door uw raad gestelde maximum aan kindplaatsen van 28, dan had uw raad moeten besluiten om geen verklaring van geen bedenking af te geven. Uw raad kon immers niet instemmen met het concrete plan van 37 kindplaatsen.

Op 21 februari 2012 is van Runderkamp Publiek XL namens Kids BV een brief ontvangen, waarin zij een bereidheid tonen om het aantal kindplaatsen te verlagen tot 34.

Kindplaatsen

Het college acht het van belang om op de meest zuivere wijze de kengetallen van CROW toe te passen. Zodoende dient het aantal van vijf parkeerplaatsen wat op eigen terrein wordt aangelegd voor het halen en brengen van kinderen, als uitgangspunt te dienen. De parkeerbehoefte met betrekking tot halen en brengen zal dus volledig op de vijf parkeerplaatsen worden afgewenteld (en niet op de openbare weg). Voorts acht het college het verantwoord qua percentage aan kinderen dat met de auto wordt gehaald en gebracht, 80% aan te houden. Dit percentage zit aan de bovenkant van de opgegeven bandbreedte van het CROW (50-80%) waarmee het tegemoet komt aan het eerder door uw raad gehanteerde percentage, en in lijn ligt met het ervaringspercentage voor Ootje Tontel in Middenbeemster (circa 83% (broertjes en zusjes in één auto zijn hier niet in meegenomen)). Dit leidt tot een aantal kindplaatsen van 34.

Rechtsbescherming (bezwaar en beroep)

Voor onderhavig bouwplan geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Zowel bij medewerking als bij weigering dient deze procedure doorlopen te worden. De procedure behelst o.a. een terinzage-legging van 6 weken van het ontwerpbesluit, waarbij belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. Het college dient bij de definitieve besluitvorming deze zienswijzen mee te nemen. Nadat het definitieve besluit genomen is, is het voor belanghebbenden mogelijk om in beroep te gaan bij de Recht-bank Haarlem.

In haar brief heeft betrokkene aangegeven bij een afwijzing van het bouwplan zienswijzen in te dienen en eventueel in beroep te gaan bij de Rechtbank Haarlem. Het college acht het aannemelijk dat, wanneer de parkeer kwestie voorgelegd wordt aan de rechtbank, het hanteren van de landelijk vastgestelde kengetallen van het CROW boven de door uw raad gehanteerde getallen/percentages wordt verkozen.

Gelet op bovengenoemde, stellen wij de raad twee besluitkeuzes voor.

Meetbare doelstelling

De raad de kwestie Kids BV, H.M. van Randwijklaan 18 laten heroverwegen en een juridisch juist besluit laten nemen wat recht doet aan hun stellingname.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Het ontwerpbesluit van het college zal voor zes weken ter inzage worden gelegd waartegen eenieder zienswijzen in kan dienen. Na afgifte van het definitieve besluit is door belanghebbenden beroep mogelijk.

Monitoring evaluatie

-

Voorgesteld besluit

Optie 1:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het verbouwen van het voormalige politie-bureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf met maximaal 34 kindplaatsen;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Optie 2:

- in beginsel geen planologische medewerking verlenen aan het verbouwen van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf met maximaal 34 kindplaatsen;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Communicatie

Aanvragers worden op de hoogte gesteld van het genomen besluit.