



Voorblad raadsvoorstel

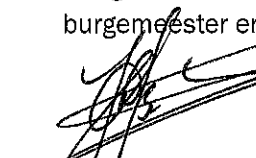
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning slopen en herbouwen woning Purmerenderweg 60


Registratienummer	R-2011-0034		
Commissievergadering	24 januari 2012	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 22 december 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De fam. Oudes heeft een formele bouwaanvraag ingediend voor het vervangen van hun stolpwoning voor een nieuwe notariswoning op het perceel Purmerenderweg 60. De fam. Oudes heeft een agrarisch bedrijf. De bestaande woning is ingevolge het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 een bedrijfswoning o.g.v. de bestemming 'agrarische doeleinden (Ab)'. O.g.v. deze bestemming kan een bedrijfswoning mogelijk worden gemaakt tot maximaal 588 m³. Hieraan wordt met het project niet voldaan.

Al jaren wordt het afwijkingsbeleid gevoerd van maximaal 750 m³ en bij vervanging tot maximaal de inhoud van de bestaande woning als dat meer is dan 750 m³. I.c. kent de bestaande woning een inhoud van 800 m³

Door ons college is op schetsplan planologische medewerking toegezegd voor het vervangen van de woning door één woning met een inhoud niet groter dan de bestaande woning (800 m³) onder de voorwaarde dat deze voldoet aan de welstandseisen.

Situatie

De nieuw te bouwen woning kent (na toetsing) een inhoud van 798 m³ en voldoet hiermee aan ons beleid. Het bouwplan is als schetsplan aan de welstand voorgelegd en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Definitieve welstandstoetsing volgt nog.

Procedure

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.



Gevraagd besluit:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het slopen en herbouwen woning Purmerenderweg 60 te Zuidoostbeemster middels toepassing van een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) is vereist.