



Voorblad raadsvoorstel

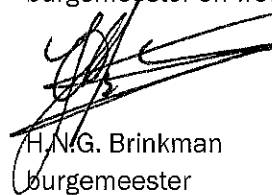
Onderwerp: **Aanvraag omgevingsvergunning herbouwen schuur Zuiderweg 4**

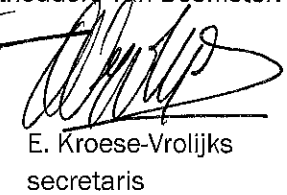
Registratienummer	R-2011-0035		
Commissievergadering	24 januari 2012	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 23 december 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

De heer W. Kocken heeft een formele bouwaanvraag ingediend voor het slopen en herbouwen van zijn schuur op het perceel Zuiderweg 4 te Westbeemster. Dit bouwvoornemen is als schetsaanvraag door het college van B&W voorwaardelijk akkoord bevonden. Aan de door ons college gestelde planologische voorwaarden wordt voldaan.

Gestelde planologische voorwaarden

- Geen vergroting van de oppervlakte. Hieraan wordt voldaan;
- bouwnormen uit het bestemmingsplan Buitengebied volgen. Hieraan wordt voldaan;
- situering nieuwe schuur in het zoekgebied. Hieraan wordt voldaan;
- welstand moet akkoord zijn. Hieraan wordt voldaan.

Situatie

Een bestaande schuur (ongeveer 135 m²) wordt vervangen door een nieuwe schuur, waarbij de nieuwe schuur achterop het eigendomsperceel is gesitueerd. De bestaande schuur betreft een solitaire, voormalig agrarische schuur en is nu in eigendom van de heer Kocken (= particulier).

De nieuwe schuur is bedoeld voor het stallen van tuingereedschap en auto's. Zowel de oude als de nieuwe schuur bevindt zich in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 op agrarische gronden waarop niet mag worden gebouwd (landhekken uitgezonderd). Het verzoek is strijdig met het bestemmingsplan en planologische medewerking moet nader worden overwogen.

Bestemmingsplan

Het perceel Zuiderweg 4 heeft zowel in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 als ook in het bestemmingsplan Buitengebied een particuliere woonbestemming ('Wonen'). De bestaande schuur heeft daarentegen een agrarische bestemming: 'Agrarische doeleinden' met aanduiding -bw (= bedrijfswoning uitgesloten).



Planologische medewerking kan worden verleend met het afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo ('a3').

Procedure

Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gevraagd besluit:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het slopen en herbouwen van een schuur op het perceel Zuiderweg 4 te Westbeemster middels toepassing van een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen (art. 6.5 lid 3 Bor) is vereist.