



Voorblad raadsvoorstel

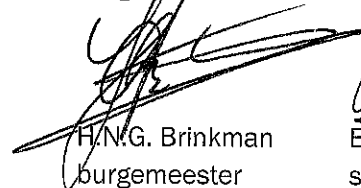
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning verbouw stolp naar pension (arbeidsmigrantenhuisvesting)
Middenweg 27 Noordbeemster.


Registratienummer	8		
Commissievergadering	24 januari 2012	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 10 januari 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 27 juni 2011 is door de heer R. Eksik namens de heer T.G.M. Oud een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor een hoofdzakelijk interne verbouwing van de stolp ten behoeve van een logiesfunctie voor arbeidsmigranten op het perceel Middenweg 27 te Noordbeemster. Het gebruik van een deel van de stolp ten behoeve van een pension is in strijd met de geldende bestemming 'agrarische doeleinden' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994. Onderhavige aanvraag voldoet aan het gemeentelijke arbeidsmigrantenbeleid. Het gaat om een pension bij een niet meer in gebruik zijnde agrarisch bedrijf. De locatie wordt ruimtelijk en qua leefbaarheid in de woonomgeving passend bevonden.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gevraagd besluit:

De gemeenteraad heeft besloten:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het verbouwen van de stolp ten behoeve van logiesfunctie voor arbeidsmigranten op het perceel Middenweg 27 te Noordbeemster
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

