



## Voorblad raadsvoorstel

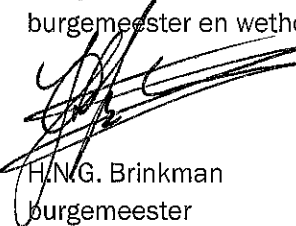
Onderwerp: Realisatie/legalisatie drie recreatie-eenheden Oostdijk 21


Registratienummer	R-2011-0030		
Commissievergadering	24 januari 2012	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 21 december 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 2 oktober 2009 is van de heer F.R. Smeenk een reguliere bouwaanvraag binnengekomen voor het realiseren (legaliseren) van een drietal recreatie-eenheden op het perceel Oostdijk 21 te Zuidoostbeemster. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994, alwaar het de agrarische bestemming (Ab) heeft. De drie gastenverblijven zijn in strijd met deze bestemming. Planologische medewerking is mogelijk middels het nemen van een projectbesluit ex art. 3.10 Wro. De aanvraag voldoet aan de beleidsnotitie 'Verblijfsrecreatie Land van Leeghwater'. De drie gastenverblijven zijn gesitueerd in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Alle drie gastenverblijven blijven binnen de maximale vloeroppervlakte van 75m<sup>2</sup> en de maximale inhoud van 200m<sup>3</sup>.

### Gevraagd besluit:

De gemeenteraad van Beemster heeft besloten om:

1. in beginsel bereid te zijn middels een projectbesluit medewerking te verlenen aan de realisatie (legalisatie) van een drietal recreatie-eenheden op het perceel Oostdijk 21 te Zuidoostbeemster;
2. de beslissing tot het nemen van een projectbesluit op basis van artikel 3.10, lid 4 Wro over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

