



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: **Aanvraag omgevingsvergunning bouwen schuur**

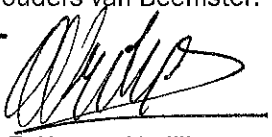
Registratienummer	R-2011-0028		
Commissievergadering	24 januari 2012	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 27 december 2011.

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 24 oktober 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning binnengekomen voor het realiseren (legaliseren) van een uitbreiding van een bestaande schuur op het perceel Purmerenderweg 35 te Zuidoostbeemster. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied 1994, vanwege de situering van de illegale schuuruitbreiding op gronden met de bestemming Agrarische doeleinden, agrarisch productiegebied I. De schuuruitbreiding is in het toekomstig bestemmingsplan in het woonbestemmingsvlak gelegen, waar het in strijd is qua goothoogte en oppervlakte. Planologische medewerking is enkel mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 eerste lid onder a3 Wabo. De schuuruitbreiding kan niet in het kader van vervangende bebouwing worden verantwoord. Tevens kan het bouwplan op basis van een woninguitbreiding uit 2004, en het daarmee gepaard gaande verlies van 23m² aan bijgebouwen, niet worden gerechtvaardigd. Door deze woninguitbreiding is een deel van het bebouwingsoppervlak aan bijgebouwen opgesoupeerd.

Om de vergunning te kunnen weigeren, dient uw raad een besluit te nemen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Ons college stelt u voor te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven voor onderhavig bouwplan.

Gevraagd besluit:

- in beginsel geen planologische medewerking verlenen aan de realisatie (legalisatie) van een uitbreiding van een bestaande schuur op het perceel Purmerenderweg 35 te Zuidoostbeemster.
- geen verklaring van geen bedenkingen afgeven.

