



VERGADERING GEMEENTERAAD 2012

VOORSTEL

Registratienummer /R-2012-0077
Bijlage(n)
Onderwerp Beleid illegale bewoning

Middenbeemster, 22 maart 2012

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Vanuit uw raad(scommissie) is in 2010 de wens uitgesproken om een inventarisatie uit te voeren naar permanente bewoning in bijgebouwen in de gemeente Beemster. Aan de hand van besluitvorming van een concreet geval is door het college van burgemeester en wethouders verzocht om bij de voorgenomen inventarisatie alle mogelijke gevallen van illegale bewoning op te nemen. Dit heeft reeds geleid tot een publicatie in de Binnendijks op 16/17 april 2011 om vormen van illegale bewoning in Beemster bij de gemeente te melden. Vervolgens is vanuit uw raad, los van een inventarisatie, een nadere vraagstelling uitgedragen om algemeen beleid met betrekking tot het thema 'illegale bewoning' op te stellen. Dit heeft geleid tot de 'beleidsnotitie illegale bewoning'.

Oplossingsrichting

Kortheidshalve wordt verwezen naar de 'beleidsnotitie illegale bewoning'. In de beleidsnotitie wordt een concrete relatie gelegd met het op handen zijnde integrale handhavingsbeleid.

Meetbare doelstelling

Instemming van de raad met het beleid mbt illegale bewoning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Het uitvoering geven aan onderhavig beleid zal (mogelijk) gaan leiden tot dossiers die beoordeeld moeten worden op legalisatie/handhaving. Gelet op bovengenoemd beleid betreft het besluitvorming op maat. Het voorgenomen beleid kan in behoorlijke mate extra werkzaamheden genereren voor de sector Grondgebied en de Technische Dienst Beemster en Zeevang (sectie Bouw- en woningtoezicht en milieu).

Belangrijk is dat elk geval van illegale bewoning aan de Brandweer zal worden gemeld (met het oog op calamiteiten). Ook zal zonder meer de veiligheid van de situatie beoordeeld worden. Op gevallen van illegale bewoning waar sprake is van een acuut gevaar vanuit (brand)veiligheid zal zo spoedig mogelijk moeten worden gehandhaafd.

Een integrale beoordeling van illegale bewoningsgevallen zal gekoppeld worden aan het integrale handhavingsbeleid (uitvoeringsprogramma), waar de gemeente op dit moment aan werkt. Het

integraal handhavingsbeleid omhelst o.a. ook de visie en problematiek vanuit de ruimtelijke ordening waaronder illegale bewoning valt.

Vanuit het integraal handhavingsbeleid zal jaarlijks door het college het 'uitvoeringsprogramma integrale handhaving' 2012 – 2013' worden vastgesteld. In dat programma zal op basis van een prioritering een besluit genomen worden over welke handhavingstaken uitgevoerd zullen worden en met welke capaciteit. Er wordt niet beredeneerd vanuit de bestaande capaciteit, maar vanuit de te stellen prioriteiten wordt gekeken hoeveel capaciteit ervoor nodig is.

Voorgesteld wordt om uitvoering van onderhavig beleid mee te nemen bij de vaststelling van het 'uitvoeringsprogramma integrale handhaving' 2012 – 2013'. Onderhavige beleidsnotitie geeft inzicht in de factoren die een rol spelen bij beoordeling van illegale bewoningsgevallen, maar het moment van feitelijke beoordeling van deze gevallen (handhaving/legalisering) wordt afgestemd met het integrale handhavingsbeleid en het daarmee samenhangende uitvoeringsprogramma.

Monitoring evaluatie

Per oproep/jaar zal bekeken worden hoeveel meldingen en constatering van illegale bewoning er zijn binnengekomen en/of behandeld. De wijze van besluitvorming op de meldingen/geconstateerde gevallen wordt beoordeeld en gespiegeld aan de beleidsnotitie.

Voorgesteld besluit

- instemmen met de 'beleidsnotitie illegale bewoning'.

Communicatie

Er wordt jaarlijks een oproep via Binnendijks en de gemeentelijke website aan de burgers van Beemster gedaan om illegale bewoningssituaties bij de gemeente te melden.