



## VERGADERING RAADSCOMMISSIE 2012

### VOORSTEL

**Registratienummer** R-2012-0080  
**Bijlage(n)**  
**Onderwerp** Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied  
2012

Middenbeemster, 3 april 2012

#### Inleiding en probleemstelling

Hierbij wordt u een ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 aangeboden. Het voorstel luidt om deze vrij te geven voor de formele bestemmingsplanprocedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. De procedure wordt opgestart door het ontwerp ter inzage te leggen. Doel is om het bestemmingplan daarna tezamen en tegelijk met de Structuurvisie Beemstermaat en de Omgevingsnota Beemster vast te stellen. De structuurvisie en de omgevingsnota liggen in het kader van inspraak ter inzage tot en met 16 april a.s.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in het voorjaar van 2011 onderworpen aan het art. 3.1.1. Bro-overleg en inspraak. Tijdens de vergadering van de raadscommissie van 12 juli 2011 heeft de portefeuillehouder toegezegd met een nader voorstel te komen met betrekking tot het onderwerp dubbel bestemmen van agrarisch en agrarisch hulpbedrijf. Teneinde te komen tot een ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 heeft de raadscommissie op 14 februari jl. naar aanleiding van een nader voorstel gekozen voor een vorm van dubbelbestemmen voor agrarische bedrijven die tevens een agrarisch hulpbedrijf zijn en in beginsel ingestemd met de Nota overleg en inspraakreacties.

Voor het dubbelbestemmen komen twee bedrijven in aanmerking, nl. Kramer, Middenweg 192a en Knip, Purmerenderweg 9-10. Beide locaties zijn in het ontwerp thans voorzien van de bestemming Agrarisch met de aanduiding agrarisch hulpbedrijf. Volgens de stedenbouwkundige is dit technisch-juridisch de beste wijze om in het dubbelbestemmen te voorzien. Op deze manier kunnen beide bedrijfsonderdelen een ruimteclaim leggen binnen het bouwvlak en een aanvraag doen voor vergroting van het bouwvlak tot 2 ha.

Deze keus heeft invloed op de beantwoording van een aantal inspraakreacties in de Nota overleg en inspraakreacties. De nota is hierop aangepast. Daarnaast is bij de behandeling van de nota specifieke aandacht gevraagd voor de inspraakreactie van de heer Middelburg met betrekking tot het bestemmen van zijn bedrijf aan de Purmerenderweg 47 te Zuidoostbeemster mede in relatie tot Natura 2000. Gelet op de inspraakreactie en hetgeen de heer Middelburg bij de behandeling van het agendapunt tijdens de raadscommissie schriftelijk heeft ingebracht, is vastgesteld dat de schapenhouderij en vleeskalverenhouderij toch als een agrarisch bedrijf kan worden gezien. De bestemming is dan ook veranderd naar Agrarisch.

Naast het voorgaande zijn een aantal nieuwe zaken in het ontwerp doorgevoerd.

In het ontwerp wordt nu expliciet onderscheid gemaakt in reëel en volwaardig agrarische bedrijven. De als Agrarisch bestemde gronden zijn bestemd voor reële en volwaardige agrarische bedrijven. Alleen volwaardige bedrijven kunnen een aanvraag doen voor een nieuw agrarisch bouwvlak.

Ook is ten behoeve van caravanstalling een regeling ingebouwd dat als basis kan dienen voor nieuw beleid. Binnenstalling van caravans tot 1.000 m<sup>2</sup> is binnen de agrarische bestemming toegestaan. Tot



5.000 m<sup>2</sup> is een binnenplanse afwijking mogelijk vergelijkbaar met de regeling in het huidige bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994. De grotere caravanstallingen krijgen een aanduiding caravanstalling. Nieuwe grotere caravanstallingen kunnen alleen mogelijk gemaakt worden via een afwijkingsprocedure ex art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo.

Verder is het projectbesluit voor de nieuwe kaasmakerij van de CONO doorvertaald in het bestemmingsplan. Dit gegevens is van belang voor de verdere vergunningverlening aan CONO.

Het college heeft op 24 februari jl. een aanvraag voor een algemene ontheffing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie gedaan voor bouwvlakvergroting tot 2 ha. Volgens de provinciale verordening mag de gemeente dat tot 1,5 ha. zelfstandig beslissen en boven de 1,5 ha. tot 2 ha. na verkregen ontheffing van de provincie. Op die aanvraag is nog niet beslist. Derhalve gaat het ontwerp er voorsnog vanuit dat boven de 1,5 ha. ontheffing moet worden gevraagd.

Als de raadscommissie het ontwerp vrijgeeft voor de formele procedure dan kan het ontwerp ter inzage worden gelegd in de periode 14 mei tot en met 25 juni a.s. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zou vaststelling van het bestemmingsplan dan nog voor de zomervakantie op 10 juli a.s. kunnen plaatsvinden.

#### **Oplossingsrichting**

Het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor de formele bestemmingsplanprocedure.

#### **Meetbare doelstelling**

Een ontwerpbestemmingsplan dat in procedure kan worden gebracht.

#### **Financiële consequenties**

In de begroting is dekking.

#### **Overige consequenties**

N.v.t.

#### **Monitoring evaluatie**

N.v.t.

#### **Voorgesteld besluit**

Het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 vrijgeven voor de formele bestemmingsplanprocedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

#### **Communicatie**

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de Binnendijks en de website.